

# VENTA CASA MEDITERRANEA PIEDRA ROJA



UF 16.100 / \$639.459.800

📍 PIEDRA ROJA

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorio en suite
- 🛁 3 baños
- 🅿️ 3 estacionamientos
- 📏 210 m<sup>2</sup> construidos
- 📏 598 m<sup>2</sup> terreno



**VENTA CASA MEDITERRÁNEA EN PIEDRA ROJA, CHICUREO, A PASOS DEL COLEGIO PEDREGALES Y SAN ANSELMO Y CERCANA AL ALEMAN, SAN JOSE, VERBO DIVINO, PIONEROS**

## TU HOGAR IDEAL EN CONDOMINIO CONSOLIDADO Y SEGURIDAD 24/7

¡Encuentra la casa de tus sueños en Piedra Roja! Esta espectacular propiedad estilo mediterránea moderna, con ampliaciones pensadas para tu comodidad y un mantenimiento impecable, te invita a vivir la vida que siempre quisiste. Ubicada en un condominio consolidado con seguridad permanente y parques exclusivos para niños, donde tendrás la tranquilidad que buscas, a pasos de colegios de prestigio y todo el comercio. Su privilegiada ubicación interior dentro del condominio es un plus que la hace única.

# VENTA CASA MEDITERRANEA PIEDRA ROJA

## RESUMEN:

3 Dormitorios + Escritorio (con opción a un 4to dormitorio)

3 Baños

598 m<sup>2</sup> de terreno

210 m<sup>2</sup> construidos

Quinchó excepcional con campana y espacio para parrilla a gas

Piscina de 6x3

Amplia terraza techada con cielo americano y luces LED

Jardín con paisajismo consolidado y riego automático

Estacionamiento para 3 vehículos

## DISEÑO ELEGANTE Y ESPACIOS QUE ENAMORAN:

### PRIMER PISO:

Hall de entrada que te da la bienvenida a un espacio lleno de luz.

Baño de visitas, práctico y con estilo.

Living comedor en desnivel, separados elegantemente por un medio muro, con salida directa a la terraza.

Cocina ampliada y completamente equipada con encimera, horno y campana. Incluye un funcional comedor de diario/isla con salida a la terraza, perfecto para tus mañanas.

Logia interior y un generoso patio de servicio techado con bodega, optimizando cada rincón.

Dormitorio de servicio con baño, ideal para visitas o tu personal.

Y UN DETALLE QUE SIN DUDA MARCA LA DIFERENCIA, es su Amplio Dormitorio principal en suite con walk-in closet, que destaca su ampliación contigua y un luminoso y gran escritorio o un acogedor dormitorio para bebé/cuna, con preciosas vistas al jardín.

### SEGUNDO PISO:

Cómoda sala de estar, un espacio versátil para relajarte o como área de juegos.

2 dormitorios amplios, ambos con agradables vistas al jardín.

1 baño completo que atiende a los dormitorios.

## EXTERIOR: EXPERIENCIA DE LUJO Y RELAX

Amplia terraza techada con un moderno cielo americano y luces LED empotradas, creando el ambiente perfecto para tus reuniones o simplemente para descansar.

Espectacular quinchó con campana y espacio dedicado para tu parrilla a gas, ¡listo para tus asados inolvidables!

Jardín con paisajismo consolidado y riego automático, un verdadero oasis verde y fácil de mantener.

Piscina de 6x3 metros que cuenta además con un descanso de 2x2, el centro de la diversión familiar en los días soleados.

Estacionamiento con capacidad para 3 vehículos.

## EQUIPAMIENTO DE ALTO NIVEL PARA TU CONFORT:

Ventanas Termopanel en toda la casa, asegurando una temperatura ideal y tranquilidad.

Cortinas roller instaladas, brindando privacidad y control de luz.

Piso flotante en living, comedor y dormitorios.

Pisos de porcelanato en áreas húmedas.

Aire acondicionado en la sala de estar y en el dormitorio principal, garantizando tu confort en cualquier estación.

## UBICACIÓN PRIVILEGIADA Y COMUNIDAD EXCEPCIONAL:

Disfruta de la seguridad permanente que ofrece el condominio, incluyendo un parque exclusivo para niños. Estarás a pasos de los principales colegios y de una amplia variedad de comercios en el sector de Piedra Roja.

¡No dejes pasar esta oportunidad de vivir en una casa moderna, impecable y con todas las comodidades en uno de los mejores condominios de Piedra Roja! ¡Tu nuevo hogar te espera!

Contáctanos hoy mismo para más información y agenda una visita. ¡Tu nuevo hogar te está esperando!

**NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS. JUCONCHA@IAG.CL +56982062760**

# VENTA CASA MEDITERRANEA PIEDRA ROJA

Gastos comunes aproximados: \$126.000

Contribuciones aproximadas: \$550.000

## Más características

Pisos: 2 Año construcción: <b>2015</b>	<b>Barrio:</b> Metro (15 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Comedor de diario</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Dormitorio y Baño de servicio</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Cancha de fútbol</li><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Áreas verdes</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Condominio cerrado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Alcantarillado</li><li>✓ Caldera</li><li>✓ Calefacción Central</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li></ul>
--	---	--	--

# VENTA CASA MEDITERRANEA PIEDRA ROJA

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Condominio cerrado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ Alcantarillado</li><li>✓ Caldera</li><li>✓ Calefacción Central</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comedor</li><li>✓ Comedor de diario</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Dormitorio y Baño de servicio</li><li>✓ Home Office</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Parrilla</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Cancha de fútbol</li></ul> |
|--|--|