

DEPTO 2D 1B, IDEAL PARA INVERSIONISTAS



UF 2.680,4 / \$106.000.000

📍 San Miguel

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 40 m² construidos



DEPTO 2D 1B, IDEAL PARA INVERSIONISTAS

¡Atención inversionistas! No dejes pasar esta increíble oportunidad de adquirir un departamento con excelente ubicación y precio altamente competitivo en el corazón de San Miguel. Este departamento de 2 dormitorios es perfecto para quienes buscan rentabilidad y plusvalía en una de las comunas más demandadas de Santiago.

Este acogedor departamento usado, ubicado en un consolidado sector de San Miguel, cuenta con 40 m² construidos y 43 m² de terreno. Dispone de 2 dormitorios luminosos y 1 baño completo. Construido en el año 2017 y ubicado en el piso 4, este departamento ofrece comodidad y funcionalidad en cada espacio. Si bien no cuenta con estacionamiento propio, la zona ofrece alternativas de aparcamiento cercanas.

El departamento se encuentra en un edificio con gastos comunes de \$60.000, lo que garantiza un mantenimiento adecuado y servicios básicos cubiertos. Aunque no cuenta con características adicionales como quincho o bodega propia, el edificio podría ofrecer servicios complementarios (consultar con la administración). Ubicado estratégicamente en San Miguel, este departamento goza de excelente conectividad con el resto de la ciudad. A pocos minutos encontrarás estaciones de metro, paraderos de autobús y acceso a importantes vías. La cercanía a centros comerciales, supermercados, colegios y servicios básicos facilita el día a día y aumenta el atractivo de la propiedad tanto para arriendo como para vivienda propia. Además, el barrio ofrece una amplia variedad de restaurantes, parques y espacios recreativos para disfrutar del tiempo libre.

¡No pierdas esta oportunidad única de inversión! Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y conocer en detalle este departamento con gran potencial en San Miguel. ¡Llama ahora y asegura tu futuro!

Gastos comunes aproximados: \$60.000

Más características

Orientación: **Oriente**

Año construcción: **2017**

Barrio:

Metro (8 min)
Colegios (6 min)
Supermercado (2 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (7 min)
Estación de servicios (4 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (5 min)

- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Agua potable
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Admite mascotas