Gran terreno con casa en plena Avenida (Especial para comercio) Comuna de Recoleta

UF **6.900** / **$273.536.700**

Dorsal

4 dormitorios

1 baños

15 estacionamientos

97 m² construidos

558 m² terreno

¡Atención inversionistas y emprendedores! Oportunidad única para adquirir un terreno excepcional con casa en la codiciada comuna de Recoleta, ideal para desarrollar tu próximo proyecto comercial. Ubicación estratégica en plena avenida, con alto flujo vehicular y peatonal, a un precio inigualable.

Este gran terreno de 558 m2, con una construcción de 97 m2, ofrece un sinfín de posibilidades para construir el negocio que siempre has soñado. La propiedad cuenta con 4 dormitorios, 1 baño y capacidad para estacionar hasta 15 vehículos, lo que la convierte en una opción versátil tanto para fines comerciales como residenciales. Construida en 1982 y distribuida en un solo piso, la propiedad se presenta como un lienzo en blanco listo para ser transformado. Su precio de 6900 UF (aproximadamente $275.000.000 CLP) representa una excelente inversión en un sector de alta plusvalía.

Si bien la propiedad es usada, su potencial es ilimitado. Imagina un restaurante con amplio estacionamiento, un centro médico, una tienda de conveniencia, oficinas o cualquier otro negocio que se beneficie de la alta visibilidad y accesibilidad que ofrece esta ubicación privilegiada. La propiedad se encuentra en el sector Dorsal, conocido por su conectividad y cercanía a importantes arterias viales.

Además de su potencial comercial, la propiedad se encuentra en una comuna con excelente conectividad, cercana a transporte público, colegios, supermercados y todo tipo de servicios. Recoleta ofrece una vibrante vida urbana con una amplia oferta cultural y gastronómica, lo que la convierte en un lugar atractivo tanto para vivir como para invertir.

No pierdas esta oportunidad de oro. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial ilimitado de este gran terreno en Recoleta. ¡Esta es tu oportunidad de invertir en el futuro de tu negocio!

Gastos comunes aproximados: **$0**

GlobalBrokers

Gran terreno con casa en plena Avenida (Especial para comercio) Comuna de Recoleta

Más características

Pisos: **1** Año construcción: **1982**	**Barrio:** Metro (8 min) Colegios (4 min) Supermercado (3 min) Clínicas (6 min) Ciclovía (1 min) Comercio (3 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (6 min)	✓ Agua potable ✓ Alcantarillado ✓ Luz eléctrica	✓ Luz eléctrica ✓ Agua potable ✓ Alcantarillado