

# Se arrienda local comercial en centro de Lota Bajo



UF 62,9 / \$2.500.000

- 📍 Lota Bajo
- 🚻 2 baños
- 🚗 0 estacionamientos
- 🏠 90 m² construidos



¡Impulsa tu negocio en el corazón de Lota Bajo! Este espacioso local comercial te ofrece una oportunidad inigualable para establecer tu marca en una ubicación estratégica, a un precio increíblemente competitivo. Imagina tu empresa prosperando en este vibrante sector, rodeado de clientes potenciales y con acceso a todas las comodidades que necesitas.

Este local comercial usado, ubicado en Lota, cuenta con 90 m² construidos, ideales para adaptar el espacio a las necesidades específicas de tu negocio. Dispone de 2 baños, garantizando la comodidad tanto para tus empleados como para tus clientes. Aunque no cuenta con estacionamiento propio, la zona ofrece opciones de aparcamiento cercanas para facilitar el acceso.

Con un precio de arriendo de \$2.500.000 CLP, sin gastos comunes ni contribuciones, esta es una oportunidad que no puedes dejar pasar. La distribución del espacio permite una gran flexibilidad para diseñar un ambiente funcional y atractivo. La ubicación en Lota Bajo te asegura una alta visibilidad y un flujo constante de personas, maximizando el potencial de tu negocio.

Ubicado en una zona con excelente conectividad, este local comercial se encuentra cerca de importantes vías de acceso, facilitando el transporte y la logística. El sector de Lota Bajo cuenta con una amplia gama de comercios, servicios y colegios, creando un entorno dinámico y atractivo para clientes y empleados. La cercanía a áreas residenciales garantiza un flujo constante de potenciales compradores.

No pierdas esta oportunidad única de establecer tu negocio en un local comercial con una ubicación privilegiada y un precio inmejorable. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir todo el potencial que este espacio tiene para ofrecer a tu empresa! ¡Llama ahora y asegura tu futuro éxito!

De unos 90 mts2 aproximadamente, en pleno centro de Lota, tenemos en arriendo un local comercial, el cual tiene patente de juegos electrónicos incluido en el arriendo.

Ubicado a solo una cuadra de la plaza de Lota centro, en calle muy concurrida.

Interesados comunicarse directamente al WhatsApp para mayor información.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

# Se arrienda local comercial en centro de Lota Bajo

## Más características

	<b>Barrio:</b> Metro (60 min) Colegios (10 min) Supermercado (6 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (3 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (15 min)		
--	--	--	--