

Se arrienda o se vende oficina nueva en Quillón



UF 40,2 / \$1.600.000

📍 Centro

🚿 4 baños

🚗 6 estacionamientos

🏠 129 m² construidos

🌳 966 m² terreno



GlobalBrokers

Se arrienda o se vende oficina nueva en Quillón

¡Oportunidad única para potenciar tu negocio en el corazón de Quillón! Impecable oficina nueva, lista para estrenar, con un precio de arriendo increíblemente competitivo. Ideal para empresas que buscan un espacio moderno, funcional y estratégicamente ubicado.

Se arrienda o se vende espaciosa oficina a estrenar en pleno centro de Quillón. Con 129 m² construidos sobre un terreno de 966 m², esta propiedad ofrece un diseño inteligente que maximiza el espacio y la luminosidad. Ubicada en el segundo piso de un edificio moderno construido en 2024, la oficina cuenta con 7 privados y 4 baños, ideal para adaptar a las necesidades de tu equipo. Además, dispone de 10 estacionamientos, un valor añadido importante en la zona céntrica. Esta oficina destaca por su diseño versátil y adaptable, permitiendo la creación de espacios de trabajo colaborativos o individuales según tus requerimientos. Su ubicación central te proporciona acceso inmediato a todos los servicios y comercios de Quillón, facilitando la gestión diaria de tu negocio. Aunque no cuenta con bodega, la amplitud de la oficina compensa esta característica, ofreciendo múltiples opciones de almacenamiento. Los gastos comunes son de \$0 y las contribuciones están por definir.

La ubicación estratégica en el centro de Quillón te asegura una excelente conectividad y cercanía a bancos, restaurantes, tiendas y servicios esenciales. Facilidad de acceso al transporte público y una ubicación privilegiada para recibir a tus clientes y colaboradores.

No pierdas esta oportunidad de establecer tu negocio en una oficina de primer nivel en Quillón. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que esta propiedad tiene para ofrecerte! ¡Tu éxito comienza aquí!

Esta propiedad corresponde a un bien comercial que alberga oficinas con acceso común emplazada en el sector centro de la ciudad de Quillón, la construcción es de 2 pisos con

una superficie total de 128,55 m2 con permiso de edificación en proceso de regularización en la DOM de Quillón. El entorno es de características homogéneas consolidado con viviendas antiguas en extensión orientadas al segmento medio con urbanización en buen estado, cuenta con servicios y comercio de escala comunal en las inmediaciones. El terreno es de forma regular con pendiente variable con una superficie de 966,00 m2. La construcción es de agrupación aislada con una superficie en primer piso de 68,32 m2 que alberga 1 hall de acceso, 3 privados y 2 baños. El segundo piso cuenta con una superficie de 60,23 m2 estructurados en madera que alberga 4 privados y 2 baños. Las terminaciones son de calidad media en buen estado de conservación, acorde al uso.

Primer piso 1 hall de acceso, 3 privados y 2 baños. El segundo piso cuenta con 4 privados y 2 baños.

Terminaciones de calidad media acorde al mercado. Exteriormente cuenta siding de fibrocemento pintado, cubierta de acero zincado, ventanas de aluminio con vidrios simples.

Interiormente cuenta con pavimento fotolaminado en recintos secos y cerámicos en baños, puertas de madera, artefactos sanitarios esmaltados estándar, muros y tabiques de

recintos secos volanita pintada.

SE VENDE EN 6.200.- UF + 2% Honorarios corretaje

SE ARRIENDA EN \$1.600.000.- COMPLETO más gastos básicos

Arrienda o Vende Agustina Cuevas Propiedades

Consultas y visita coordinar directo al WhatsApp

Gastos comunes aproximados: \$0

Más características

Se arrienda o se vende oficina nueva en Quillón

Año construcción: 2024

- Barrio:**
- Metro (999 min)
 - Colegios (6 min)
 - Supermercado (4 min)
 - Clínicas (12 min)
 - Ciclovía (3 min)
 - Comercio (5 min)
 - Comisaría (7 min)
 - Estación de servicios (8 min)
 - Locomoción colectiva (2 min)
 - Parques (10 min)