

VENTA - CESION DE DERECHOS PROMESA DE COMPRAVENTA SANTA ELENA DE CHICUREO



UF 10.121 / \$397.674.332

📍 SANTA ELENA DE CHICUREO

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 140 m² construidos

🌳 451 m² terreno



☐ Cesión de Derechos Promesa de Compraventa – Casa Nueva en Condominio Valle Nogales, Mirador 1

☐ ¡Invierte hoy en calidad de vida al mejor precio del mercado!

¿Buscas una casa nueva, moderna y con excelente calidad de construcción, sin pagar el precio completo de una propiedad nueva? Esta es tu oportunidad. Te presentamos la cesión de derechos de una promesa de compraventa en el exclusivo sector de Mirador 1, Condominio Valle Nogales, donde naturaleza y urbanismo se encuentran para ofrecerte el hogar ideal.

☐ Características Principales de la Propiedad

- 3 dormitorios / 3 baños
- Dormitorio principal en suite con walk-in closet
- Cocina estilo open concept, equipada con:
 - Isla central
 - Encimera
 - Horno empotrado
- Amplio living comedor con excelente iluminación
- 140 m² construidos | 451 m² de terreno
- Diseño funcional, materiales de calidad y excelente distribución

☐ Oportunidad Inigualable de Inversión

- Valor cesión de derechos: UF 2.100
- Valor total propiedad (julio 2021): UF 10.140

VENTA - CESION DE DERECHOS PROMESA DE COMPRAVENTA SANTA ELENA DE CHICUREO

- Valor pie pagado (julio 2021): UF 2.028
- Saldo pendiente con inmobiliaria: UF 8.112

¡Aprovecha esta oportunidad única de adquirir una propiedad de alto estándar con una inversión inicial muy conveniente! No solo estás comprando una casa, estás accediendo a un excelente negocio inmobiliario con **plusvalía asegurada**.

Entorno y Seguridad

El condominio Valle Nogales ofrece:

- Entorno natural y tranquilo
- Áreas verdes y espacios para disfrutar en familia
- Acceso controlado y seguridad 24/7
- Alta conectividad y cercanía a servicios

Contáctanos y agenda tu visita

No dejes pasar esta increíble oportunidad de asegurar tu casa nueva a un valor inigualable.

✉ antoletelier@iag.cl

☎ +56 9 9035 9445

Gastos comunes aproximados: \$150.000

Contribuciones aproximadas: \$280.000

Más características

Pisos: 2

Año construcción:
2025

Barrio:

Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (15 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (15 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- ✓ Home Office
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardín

- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Línea Telefónica

VENTA - CESION DE DERECHOS PROMESA DE COMPRAVENTA SANTA ELENA DE CHICUREO

- | | | | |
|--|--|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none">✓ Living✓ Patio✓ Play room✓ Juegos Infantiles✓ Áreas verdesEstacionamiento de visitas✓ Alarma✓ Acceso controlado✓ Condominio cerrado✓ Conserjería✓ Portón automático✓ Agua potableConexión para Lavarropas✓ Gas Natural✓ Línea Telefónica✓ TV por cable✓ AlcantarilladoDormitorio y Baño de servicio✓ Gastos Comunes✓ Internet✓ Luz eléctrica✓ Sala de estar | <ul style="list-style-type: none">✓ TV por cable✓ AlcantarilladoDormitorio y Baño de servicio✓ servicio✓ Gastos Comunes✓ Internet✓ Luz eléctrica✓ Sala de estar✓ Home Office✓ Walk-in closet✓ Baño de visitas✓ Closets✓ Cocina✓ Comedor✓ Comedor de diario✓ Dormitorio en suite✓ Jardín✓ Living✓ Patio✓ Play room✓ Juegos Infantiles✓ Áreas verdesEstacionamiento de visitas✓ visitas✓ Alarma |
|--|--|---|---|

