



UF 36.978 / \$1.452.791.664

📍 La Cantera, coquimbo

📏 6163 m² terreno

📏 54 m² frente

📏 98 m² fondo



Ubicación estratégica y alta proyección de plusvalía

Se vende terreno de **6.163 m²** en una de las zonas con mayor proyección de crecimiento en Coquimbo. Ubicado en **La Cantera**, a **solo unos pasos del nuevo hospital de Coquimbo en construcción** y frente al **Outlet Arauco Premium**, esta propiedad representa una **gran oportunidad de inversión** en un sector en pleno desarrollo urbano, comercial y de servicios.

Características del terreno:

- Superficie: **6.163 m²**
- Valor: **6 UF/m²**
- Terreno **plano y cercado**
- Uso de suelo flexible, ideal para:
 - Proyectos inmobiliarios
 - Centros de salud
 - Comercio
 - Equipamiento y otros rubros

La ubicación estratégica, sumada al impacto positivo que generará el nuevo hospital en la zona, asegura una alta **plusvalía** y una excelente proyección a mediano y largo plazo.

Para más información o coordinar una visita, contáctanos.

Invierte hoy en una zona clave para el futuro de Coquimbo.

Más características

Barrio:

Colegios (2 min)		
Supermercado (3 min)		
Clínicas (1 min)		
Ciclovía (1 min)		
Comercio (1 min)		
Comisaría (6 min)		
Estación de servicios (2 min)		
Locomoción colectiva (1 min)		
Parques (1 min)		