



UF 65 / \$2.553.720

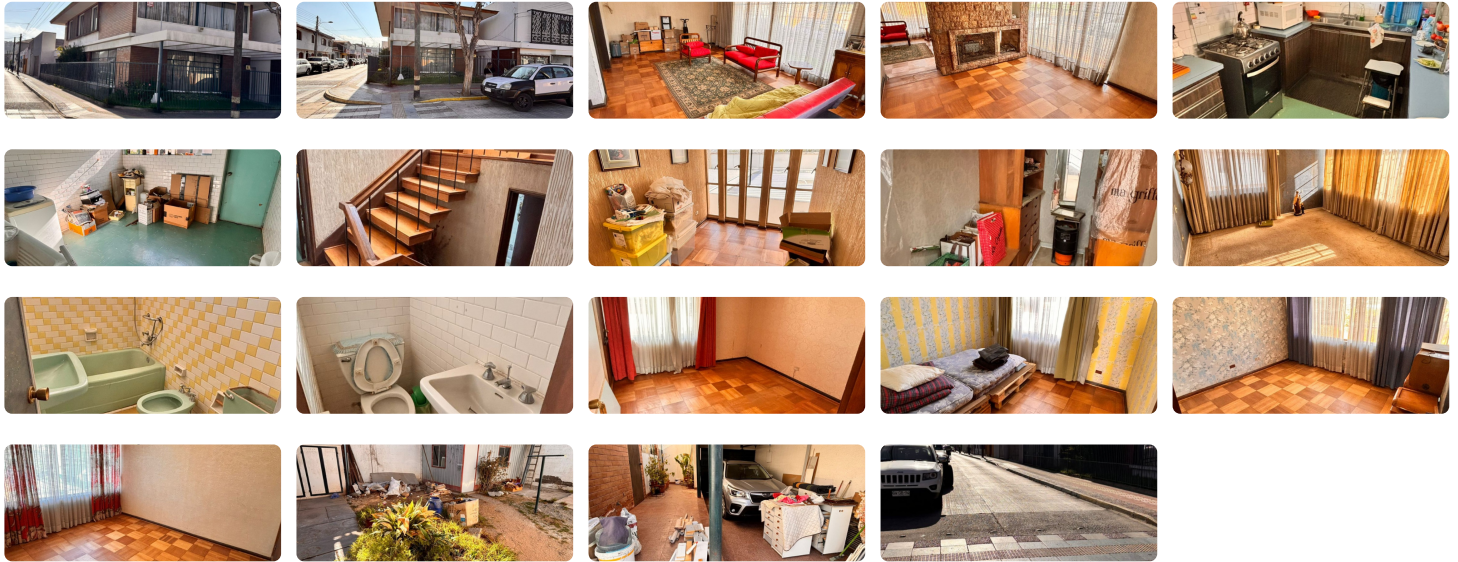
📍 Serrano

🚿 3 baños

🚗 6 estacionamientos

🏠 300 m² construidos

🌳 300 m² terreno



Se arrienda amplia propiedad comercial/habitacional de 300 mt² con múltiples posibilidades. Perfecto para instalar tu próximo negocio: oficina restaurante, local de comida rápida, Minimarket o cualquier emprendimiento, como también vivir una vida de barrio junto a tu familia en un espacio versátil y céntrico.

Características Destacadas:

Ubicación privilegiada: a pasos de la plaza de Armas de Vallenar con alto flujo peatonal y vehicular en una de las principales calles de la Cuidad.

Espacios amplios y flexibles: Adaptable a tus necesidades, con sala de ventas o hall de acceso, 5 oficina o habitaciones, 3 Baños cocina, bodegas (en el primer y segundo piso). Estacionamientos entre otros

Ideal para múltiples rubros: servicios gubernamentales, oficinas Gastronomía, comercio, servicios... ¡Las opciones son infinitas!

Precio de Arriendo: 65 UF mensuales por 6 meses eses luego un arriendo progresivo hasta llegar a las 95 UF mensuales, la comisión del corredor 50% comisión del corredor del último monto, aceptamos ofertas por el arriendo (el interesado no tiene que tener antecedentes comerciales negativos o el representante legal) envíanos tus dudas y consultas al +56997128899 o a cv4propiedades@gmail.com

Gastos comunes aproximados: **\$10.111**

Contribuciones aproximadas: **\$1.011**

Más características

Orientación: Poniente
Año construcción: 2025

- Barrio:
- Metro (1 min)
 - Colegios (1 min)
 - Supermercado (1 min)
 - Clínicas (1 min)
 - Ciclovía (1 min)
 - Comercio (1 min)
 - Comisaría (1 min)
 - Estación de servicios (1 min)
 - Locomoción colectiva (1 min)
 - Parques (1 min)

✓ Agua potable

✓ Luz electrica