

# SE VENDE DEPARTAMENTO 3D-1B CERCANO ESTACIÓN LOURDES-QUINTA NORMAL



UF 1.800 / \$71.492.400

📍 METRO GRUTA LOURDES

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 46 m<sup>2</sup> construidos

🌿 1 m<sup>2</sup> terraza



¡Oportunidad única para invertir o vivir en un departamento con excelente conectividad! A pasos del Metro Gruta de Lourdes, este cómodo y funcional departamento de 3 dormitorios y 1 baño es la opción ideal para quienes buscan un hogar bien ubicado a un precio inigualable.

Este departamento usado, pero en buenas condiciones, te ofrece 46 m<sup>2</sup> construidos inteligentemente distribuidos en 3 dormitorios, un baño completo y un balcón de 2 m<sup>2</sup>. Ubicado en el piso catorce de un edificio construido en 2016, goza de una excelente luminosidad y un ambiente tranquilo. Su precio de 1800 UF lo convierte en una verdadera oportunidad en el mercado inmobiliario actual.

El Condominio Los Césares, donde se encuentra este departamento, ofrece seguridad las 24 horas y control de acceso, brindándote tranquilidad y protección para ti y tu familia. Los gastos comunes son de \$80.000, un valor razonable considerando los beneficios que ofrece el condominio.

La ubicación es inmejorable: a pasos de la estación de metro Gruta de Lourdes, lo que te permite acceder rápidamente a cualquier punto de la ciudad. Además, la cercanía a Avenida San Pablo te conecta con una amplia variedad de servicios, comercios, colegios y supermercados. Disfruta de la comodidad de tener todo lo que necesitas a tu alcance.

No pierdas esta oportunidad de adquirir un departamento con gran potencial de rentabilidad o para construir tu hogar. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que este departamento tiene para ofrecerte! No dejes pasar esta increíble oportunidad. ¡Llama ahora y haz tu sueño realidad!

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

## Más características

# SE VENDE DEPARTAMENTO 3D-1B CERCANO ESTACIÓN LOURDES-QUINTA NORMAL

Orientación: **Nororiente**  
Año construcción: **2016**

**Barrio:**  
Metro (9 min)  
Colegios (5 min)  
Supermercado (2 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (2 min)  
Comisaría (4 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (0 min)  
Parques (8 min)

- ✓ Sala de estar
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Lavandería
- ✓ Recepción
- ✓ Sala de estar
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería