

# Terreno semi urbano 1 Há en venta, San Clemente, Región del Maule



UF 3.524,9 / \$140.000.000

📍 Mariposas

📐 10000 m<sup>2</sup> terreno

Forma del terreno: **Plano**



Parcela en venta ubicada en camino a san clemente, frente a campo deportivo san jose de perquin camino k-583. A 10 minutos pasado, san clemente, sector urbano. A 25 minutos de Talca .

Cuenta con 1 Há.

Terreno parejo, luz eléctrica y agua potable instaladas, medidor independiente. Documentación al dia y sin deuda, ubicada a orilla de calle pavimentada ( parada de buses cruzando la calle)

Cierre trasero con malla acma, sobre cimiento de 35 cm. De concreto, porton batiente trasero de 5 metros ( en metal con malla acma y pilares con cemento, en parte trasera deslinda con canal. Base y borde del canal exterior revestido en concreto con pendiente.

El portón tiene puerta de 1,20 mts. De pino impregnado, y todos los pilares del relleno con concreto. Cierre frontal con pandereta y alambre de púas.

Puente de acceso de 5 metros ( 4 metros libre ) con loza de 35 ctms de concreto. Tubo de concreto interior de 80 cm (bajo puente de acceso)

Camino interior compactado (con relleno y estabilizado). Cierre frontal sobre base de concreto con pendiente.

Acequia de riego revestida en concreto. Compuerta control de flujo para acequia de riego.

Precio de venta \$140.000.000.-

## Más características

# Terreno semi urbano 1 Há en venta, San Clemente, Región del Maule

## Barrio:

Metro (120 min)  
Colegios (10 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (10 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (10 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (20 min)