UF **3.150** / $**123.757.200**

LA FLORIDA, TALCA

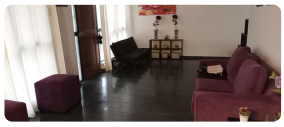
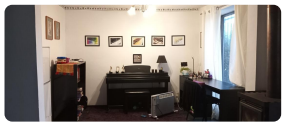
4 dormitorios

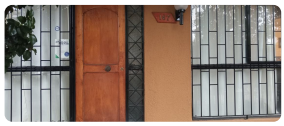
2 baños

2 estacionamientos

120 m² construidos

136 m² terreno



BRASS Propiedades

Vendemos hermosa casa esquina en Villa Los Nogales II, en sector centro-sur de Talca. Esta vivienda goza de una ubicación privilegiada en un entorno residencial de carácter familiar consolidado, tranquilo, seguro, con locomoción pública abundante, muy buena conectividad, a pasos de centros de salud, jardines infantiles, universidad, colegios, supermercados, abundante comercio de barrio, a 120 metros de la Avenida Colin, Mall Go Florida, a un kilómetro de la plaza de armas, entre muchos otros servicios y equipamiento.

La propiedad es dos niveles, sólida, ampliada, y se encuentra en excelentes condiciones de mantenimiento.

Dispone en su primer nivel de:

Living con estufa a combustión lenta

Comedor

Cocina amoblada

Baño

Estar

Segundo nivel:

Baño

Cuatro dormitorios, principal con aire acondicionado

Patio con piso cerámico, quincho, estacionamiento techado con portón de corredera y antejardín.

El terreno es de 132 m2 y la superficie edificada alcanza los 120 m2 aproximadamente.

Valor de venta de Uf 3150

Contáctate hoy mismo y coordinemos una visita, no dejes pasar esta excelente oportunidad!

Agente Claudia Santos / +569 89001006

brasspropiedades@gmail.com

Gastos comunes aproximados: **$0**

Contribuciones aproximadas: **$0**

Más características

Orientación: **Sur** Pisos: **2**	**Barrio:** Colegios (8 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (2 min) Comercio (10 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (2 min)	✓ Agua potable ✓ Alcantarillado ✓ Chimenea	✓ Luz electrica ✓ Quincho