



1 BAÑO

2 HABITACIONES

COMUNA DE

UF 11,5 / \$450.000

- METRO ÑUBLE
- 2 dormitorios
- 1 baños
- 1 estacionamientos
- 55 m<sup>2</sup> construidos
- 6 m<sup>2</sup> terraza



¡Vive la experiencia Ñuñoa en este increíble departamento con vista panorámica y excelente conectividad! A pasos del Metro Ñuble, disfruta de la comodidad y el estilo de vida que mereces en un entorno vibrante y lleno de oportunidades.

Este acogedor departamento de 55 m<sup>2</sup> cuenta con 2 dormitorios y 1 baño, ideal para parejas, familias pequeñas o profesionales que buscan un espacio funcional y bien ubicado. Ubicado en un piso 12, disfruta de una inmejorable vista y luz natural. Además, cuenta con 6 m<sup>2</sup> de terraza para disfrutar del aire libre, y un estacionamiento para tu comodidad.

Entre las características que hacen de este departamento una excelente opción, destacan su bodega, perfecta para almacenar tus pertenencias adicionales. El edificio cuenta con seguridad las 24 horas, brindándote tranquilidad y protección. Además, los gastos comunes son de \$85.000, un valor competitivo para la zona.

La ubicación es inmejorable: a pasos del Metro Ñuble, con fácil acceso a importantes avenidas y autopistas. Encontrarás una amplia variedad de comercios, restaurantes, supermercados y servicios a tu alcance. Además, la cercanía a colegios y centros de salud lo convierte en un lugar ideal para familias. Disfruta de la vida de barrio en Ñuñoa, con parques y plazas que invitan al relax y la vida al aire libre.

No pierdas esta oportunidad única de vivir en un departamento con excelente ubicación, vista y comodidades. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu nuevo hogar!

MARCELO ZENTENO  
WHATSAPP +569 4116 3243

Gastos comunes aproximados: **\$85.000**

## Más características

Orientación: **Poniente**

**Barrio:**

Metro (12 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (7 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Bodega
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Lavandería
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos