



UF 13,2 / \$520.000

📍 LOS CASTAÑOS

🛏 3 dormitorios

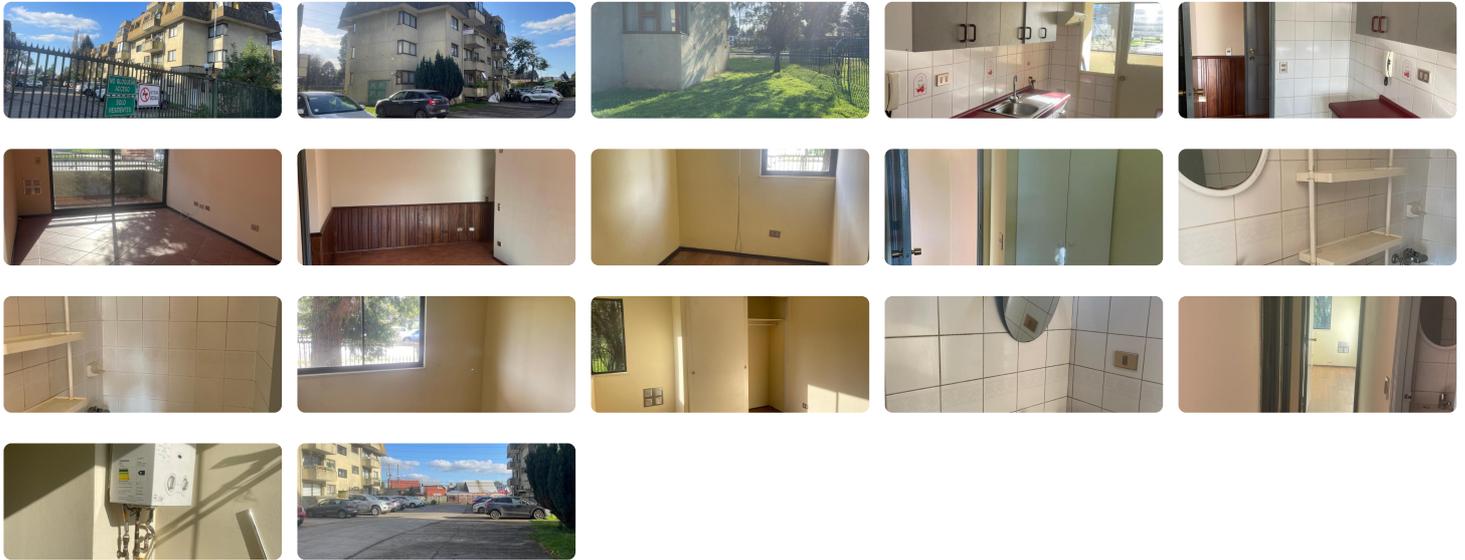
🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 64 m<sup>2</sup> construidos

🌿 0 m<sup>2</sup> terraza



¡Oportunidad única para docentes y estudiantes! Arriendo de departamento idealmente ubicado frente a la UFRO, con excelente conectividad y luminosidad, perfecto para la vida universitaria y profesional. Disfruta de la comodidad de vivir cerca de todo lo que necesitas, sin renunciar al espacio y la tranquilidad.

Este acogedor departamento usado, ubicado en la comuna de Temuco, sector Los Castaños, cuenta con 64 m<sup>2</sup> construidos y distribuidos inteligentemente en 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo un espacio funcional y confortable. Aunque no cuenta con dormitorio en suite, su diseño maximiza el aprovechamiento de cada metro cuadrado.

Construido en 1985 y ubicado en el primer piso, este departamento ofrece fácil acceso y comodidad. Incluye 1 estacionamiento para tu conveniencia.

El departamento se destaca por su luminosidad y amplitud, creando un ambiente agradable y acogedor. Ideal para quienes buscan un lugar tranquilo para estudiar, trabajar o simplemente relajarse. Los gastos comunes ascienden a \$55.000, contribuyendo al mantenimiento y orden del edificio. Aunque no posee características especiales como quincho o bodega, su ubicación privilegiada y precio competitivo lo convierten en una opción inigualable.

La ubicación estratégica de este departamento te permite acceder fácilmente a la Universidad de la Frontera (UFRO), a diversos comercios, colegios y servicios, facilitando tu día a día. El sector Los Castaños es reconocido por su tranquilidad y seguridad, convirtiéndolo en un lugar ideal para vivir. La conectividad es excelente, con acceso rápido a las principales arterias de la ciudad, permitiéndote desplazarte con facilidad a cualquier punto de Temuco.

No pierdas esta oportunidad de vivir en un departamento cómodo, bien ubicado y a un precio inigualable. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu próximo hogar! Llama ahora y asegura este increíble departamento antes de que alguien más lo haga.

Gastos comunes aproximados: **\$55.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

Orientación: **Norponiente**  
Año construcción: **1985**

**Barrio:**  
Metro (0 min)  
Colegios (6 min)  
Supermercado (2 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica