

# VENTA CASA MEDITERRANEA CONDOMINIO EXCLUSIVO CHICUREO



UF 12.900 / \$513.948.900

📍 PIEDRA ROJA

🛏 3 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

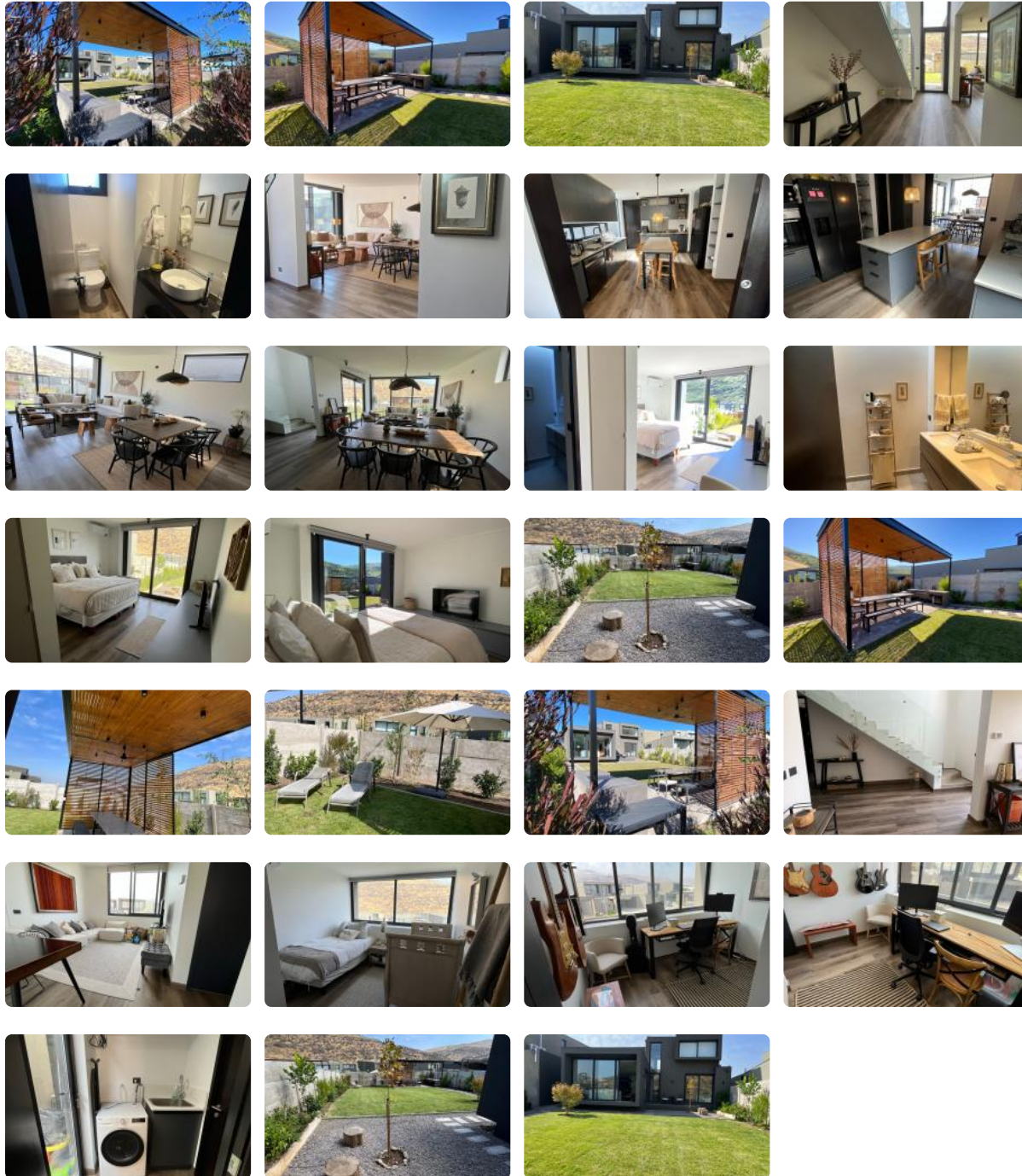
🏠 180 m<sup>2</sup> construidos

🌳 500 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# VENTA CASA MEDITERRANEA CONDOMINIO EXCLUSIVO CHICUREO



VIVE EL ESTILO DE VIDA QUE TU FAMILIA MERECE - CASA MEDITERRÁNEA EN PIEDRA ROJA, CHICUREO

3 Dormitorios · 3 Baños · Servicios · 500 m<sup>2</sup> Terreno · 180 m<sup>2</sup> Construidos

**Orientación Norponiente** · Conectividad privilegiada, colegios de prestigio, barrio consolidado y toda la comodidad que buscas.

# VENTA CASA MEDITERRANEA CONDOMINIO EXCLUSIVO CHICUREO

¡Prepárate para conocer tu nuevo hogar en Chicureo! Esta casa está lista para que la vivas, en un barrio tranquilo y ya consolidado. Su **orientación norponiente** te asegura una excelente **iluminación y calidez**. Te va a encantar por sus espacios amplios y llenos de luz, pensados para que tu **día a día en familia sea cómodo y placentero**. Construida con un sólido sistema de albañilería, esta propiedad asegura durabilidad y confort. **Además, si así lo quisieras, cuenta con losa e instalaciones sanitarias para construir un 4to dormitorio y un baño adicional en el 2do. piso.**

Además, está rodeada de prestigiosos colegios como **Alemán, Pedregales, San Anselmo, San José y Verbo Divino**, clínicas de primer nivel (Alemana y Las Condes), supermercados, servicios, restaurantes y el encantador Mall Vivo Laguna de Piedra Roja.

---

## CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

3 Dormitorios y 3 Baños (Principal en suite en primer piso, con walk-in closet)

Pieza y Baño de Servicio

Living comedor amplio, con vista panorámica y con salida al jardín

Cocina Moderna y Equipada con una gran isla, encimera, campana, horno y cubiertas de granito, ideal para las comidas en familia

Sala de Estar luminosa en el segundo piso, amplia y luminosa, ¡perfecta para ver películas, estudiar o para que los niños jueguen libremente!

Terraza Techada INDEPENDIENTE con quincho incorporado, para disfrutar todo el año con mayor privacidad, sin importar el clima

Logia y patio de servicio techados para que todo esté siempre ordenado y a mano.

Jardín ya formado, con áreas verdes lindas y fáciles de mantener.

Estacionamiento para 2 autos

---

## ⚙ EQUIPAMIENTO DE ALTO NIVEL

Ventanas Termopanel, que mantienen la casa con una temperatura ideal y la aíslan del ruido

Calefacción por loza radiante, para un ambiente cálido y confortable en invierno

Pisos: Toda la casa cuenta con piso flotante, y baños con porcelanato, garantizando durabilidad y estilo

Sistema constructivo de albañilería, asegurando solidez y calidad

---

## VIDA AL AIRE LIBRE Y ENTORNO FAMILIAR

Disfruta tardes inolvidables en el jardín, reuniones familiares en el quincho, juegos con los niños en la plaza central del condominio o simplemente relájate en tu terraza mirando el verde paisaje.

El condominio cuenta con accesos controlados, áreas verdes, juegos infantiles y un ambiente tranquilo, ideal para quienes valoran la vida en comunidad con altos estándares de seguridad.

# VENTA CASA MEDITERRANEA CONDOMINIO EXCLUSIVO CHICUREO

## UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN CHICUREO

A pasos del Colegio **Pedregales, Alemán y San Anselmo** y cercana a Colegio **San José de Chicureo, Verbo Divino y Pionero**

A 15 minutos de Vitacura y Santiago por autopista Nor-Oriente, y a la Dehesa por camino Juan Pablo II.

Cercano a clínicas, supermercados, strip centers y colegios de excelencia

## AGENDA TU VISITA HOY MISMO

¡No te pierdas la oportunidad de conocer esta casa, el hogar que tu familia estaba esperando en Chicureo!

**\*Se solicita preaprobación hipotecaria o acreditación de fondos.**

**\*\*Las medidas informadas son aproximadas y proporcionadas por el propietario.**

Contacto: [juconcha@iag.cl](mailto:juconcha@iag.cl) | +56982062760

Piedra Roja. Naturaleza, seguridad y conectividad en su máxima expresión.

Tu nuevo hogar te espera.

**NUESTRA EMPRESA OFRECE EL SERVICIO DE ASESORÍA FINANCIERA PARA LA OBTENCIÓN DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS Y NEGOCIACIÓN DE TASA COMO PARTE DEL SERVICIO, NO DUDE EN CONTACTARNOS.**

Gastos comunes aproximados: **\$200.000**

Contribuciones aproximadas: **\$380.000**

## Más características

Orientación:  
**Norponiente**

Pisos: **2**

Año construcción:  
**2022**

**Barrio:**  
Metro (15 min)  
Colegios (3 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (4 min)  
Ciclovía (3 min)

- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor

- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Alarma
- ✓ Condominio cerrado





VENTA CASA MEDITERRANEA CONDOMINIO EXCLUSIVO CHICUREO

Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (1 min)

- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Alarma
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet

- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático
- ✓ Agua potable
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Caldera
- ✓ Calefacción Central
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Gas Natural
- ✓ Internet
- ✓ Luz eléctrica
- ✓ Línea Telefónica
- ✓ TV por cable
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Comedor de diario
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Dormitorio y Baño de servicio
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Parrilla
- ✓ Patio
- ✓ Play room
- ✓ Sala de estar
- ✓ Terraza
- ✓ Walk-in closet

# VENTA CASA MEDITERRANEA CONDOMINIO EXCLUSIVO CHICUREO

|  |  |                                                                                                                   |                                                                                                          |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Luz eléctrica</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ TV por cable</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Estacionamiento de visitas</li><li>✓ Juegos Infantiles</li></ul> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|