



UF 9,2 / \$360.000

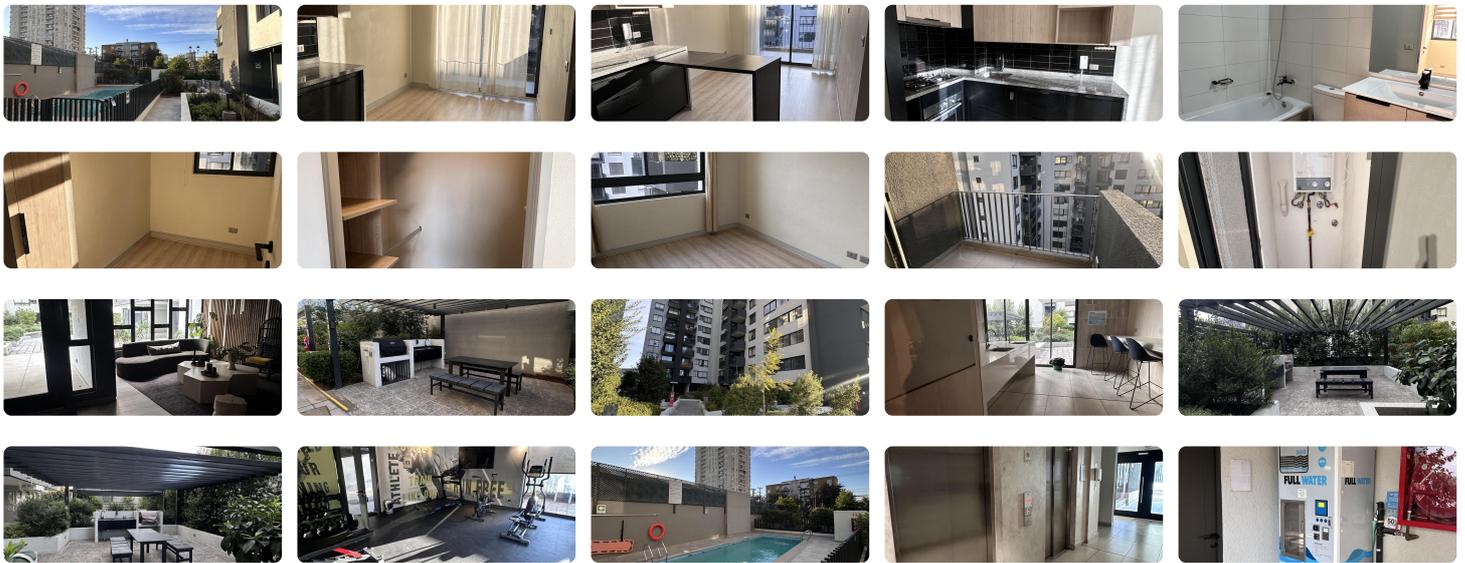
📍 Lo Ovalle

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🏠 50 m<sup>2</sup> construidos

🌿 1 m<sup>2</sup> terraza



#### CAPTACHILE PROPIEDADES ARRIENDA

¡Tu nuevo hogar te espera a solo pasos de Gran Avenida! Descubre este cómodo y funcional departamento en arriendo, ubicado en calle Lo Ovalle, La Cisterna límite con San Miguel, con excelente conectividad y un precio inigualable.

#### PRINCIPALES CARACTERISTICAS

Imagínate viviendo a solo 3 cuadras de Gran Avenida, con acceso inmediato a todo lo que necesitas. Este departamento en impecables condiciones, casi nuevo con un diseño sofisticado y elegante, ofrece 2 dormitorios, 1 baño. Cocina concepto abierto con una mesa plegable. Calefont, cocina a gas, conexión a lavadora. Ubicado en el piso 11, orientación poniente. Este departamento cuenta con balcón ideal para disfrutar del aire libre. Los gastos comunes son de \$80.000 aproximadamente.

POSIBILIDAD DE ARRENDAR ESTACIONAMIENTO.

#### CONDominio

El condominio cuenta con bicicleteros, estacionamientos de visita, conserjería y seguridad 24/7, piscina, quinchos al aire libre, sala de eventos, gimnasio, lavandería, áreas verdes.

#### UBICACIÓN Y SECTOR

La ubicación es simplemente inmejorable. Estarás a minutos de Gran Avenida, lo que te permite acceder fácilmente a una amplia variedad de servicios, comercio, colegios y transporte público. Olvídate de los largos trayectos y disfruta de la comodidad de tener todo al alcance de tu mano. La Cisterna es una comuna tranquila y bien conectada, ideal para familias o personas que buscan un lugar seguro y con fácil acceso a Santiago.

#### REQUISITOS DEPENDIENTES

- Demostrar renta 3 veces el valor del arriendo.
- Informe DICOM platinum 360
- Contrato trabajo indefinido, antigüedad 1 año

- 3 ultimas liquidaciones
- 12 cotizaciones
- Aval o codeudor (misma información)

Se paga mes de arriendo, mes de garantía y 50% honorarios de corredora de propiedades.

No pierdas esta oportunidad única de vivir en un departamento bien ubicado, funcional y a un precio accesible. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu próximo hogar!

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

## Más características

Orientación: **Poniente**

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Lavandería

- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos