



UF 1.909 / \$75.000.000

- 📍 Labranza
- 🛏 3 dormitorios
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 70 m² construidos
- 🌳 190 m² terreno



¡Tu hogar soñado te espera en Hacienda Santa María, Labranza! Esta encantadora casa combina confort, eficiencia energética y una excelente ubicación, ideal para familias o inversionistas. Disfruta de la tranquilidad y seguridad que ofrece este consolidado barrio, con la ventaja de una propiedad lista para habitar y con potencial comercial.

Esta acogedora casa de 70 m² construidos sobre un generoso terreno de 190 m², construida en 2012, cuenta con 3 dormitorios y 1 baño, perfecta para una familia. Dispone de un estacionamiento. Uno de sus mayores atractivos es su ampliación, diseñada para ser utilizada como un local comercial, brindándote la oportunidad de emprender tu propio negocio desde casa, o bien, transformarla en un departamento independiente para generar ingresos adicionales.

La propiedad destaca por su eficiencia energética, gracias a sus ventanas con termo panel y revestimiento térmico, que te permitirán ahorrar en calefacción y mantener una temperatura agradable durante todo el año. Si bien no cuenta con características adicionales específicas como quincho o bodega, el amplio terreno ofrece espacio para desarrollar proyectos a tu gusto. Su estado es usado, pero muy bien mantenido y listo para ser habitado.

Hacienda Santa María, en Labranza, Temuco, es un sector residencial tranquilo y familiar, con excelente conectividad y acceso a diversos servicios. Encontrarás colegios, supermercados y comercio local a pocos minutos de distancia, facilitando tu día a día. La locomoción colectiva es fluida, conectándote rápidamente con el centro de Temuco y otras áreas de la ciudad.

No pierdas esta oportunidad única de adquirir una propiedad con gran potencial en un sector privilegiado. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubre todo lo que esta casa tiene para ofrecerte! Llama ahora y haz realidad el sueño de tu nuevo hogar.

Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **1**

Año construcción: **2012**

Barrio:

- Colegios (6 min)
- Supermercado (3 min)
- Clínicas (15 min)
- Ciclovía (2 min)
- Comercio (3 min)
- Comisaría (4 min)
- Estación de servicios (2 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (5 min)

✔ Agua potable

✔ Alcantarillado

✔ Bodega

✔ Luz electrica

