



# Se vende Gran Terreno Comercial, Zona ZM6, salida de Temuco hacia Labranza, al lado de Shell, sector Altos del Maipo. 16.000m<sup>2</sup>, con 70 metros de frente por la carretera, terreno plano y con futura conexión

¡Oportunidad única para inversionistas visionarios! Adquiere un terreno comercial de alta rentabilidad en una ubicación estratégica, ideal para el desarrollo de tu próximo gran proyecto.

Este espectacular terreno de 16.000 m<sup>2</sup> se encuentra en la zona ZM6, a la salida de Temuco hacia Labranza, específicamente en el consolidado sector de Altos del Maipo, junto a la estación de servicio Shell. Cuenta con un imponente frente de 70 metros sobre la carretera, garantizando una visibilidad inigualable y un fácil acceso. Su topografía plana facilita la construcción y optimiza el aprovechamiento del espacio. Lo más destacable es su futura conexión con el Portal de La Frontera y el Barrio Inglés, incrementando su valor y potencial comercial exponencialmente.

Este terreno representa una inversión segura y con un altísimo potencial de retorno. Su ubicación privilegiada lo convierte en un punto estratégico para el desarrollo de centros comerciales, strip centers, supermercados, proyectos inmobiliarios mixtos, o cualquier otra actividad comercial que requiera alta exposición y fácil acceso. La zona ZM6 permite una amplia gama de usos, brindando flexibilidad para adaptarse a las necesidades de tu negocio.

El sector de Altos del Maipo se caracteriza por su crecimiento constante, con un flujo vehicular elevado y una población en expansión. La cercanía a importantes centros urbanos y comerciales, así como a vías de conexión clave, lo convierten en un lugar ideal para establecer un negocio exitoso. La conectividad con el Portal de La Frontera y el Barrio Inglés, proyecta un aumento significativo del flujo de personas y vehículos, maximizando el potencial comercial del terreno.

No dejes pasar esta oportunidad de invertir en un terreno con un futuro prometedor. ¡Contáctanos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita! ¡Asegura tu futuro invirtiendo en este terreno comercial de alta rentabilidad en Temuco!

## Más características

Orientación: **Sur**

### Barrio:

Colegios (6 min)  
Supermercado (2 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (1 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

