



UF 12,2 / \$480.000

📍 Lomas San Sebastián

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 65 m² construidos

🌿 0 m² terraza



¡Encuentra tu hogar ideal en Concepción! Disfruta de la comodidad y la vida moderna en este increíble departamento ubicado en el corazón de Lomas de San Sebastián, Valle Trancura. Este departamento en arriendo te ofrece la combinación perfecta de tranquilidad, conectividad y un estilo de vida que siempre has deseado.

Este cómodo departamento cuenta con 65 m² distribuidos inteligentemente para maximizar el espacio y la funcionalidad. Dispone de 2 dormitorios, incluyendo un dormitorio en suite para tu mayor privacidad y confort. Además, cuenta con 2 baños completos, perfectos para familias o personas que valoran la comodidad. Incluye un estacionamiento asignado y una bodega, brindándote espacio adicional para almacenamiento y conveniencia.

Construido en 2014, este departamento usado se encuentra en excelente estado y ofrece características que te encantarán. El valor de los gastos comunes es de \$94.000 (CLP). Disfruta de la conveniencia de tener una bodega a tu disposición, ideal para guardar artículos de temporada o pertenencias adicionales. El edificio ofrece seguridad las 24 horas, brindándote tranquilidad y protección a ti y a tu familia.

Ubicado en el prestigioso sector de Lomas de San Sebastián en Concepción, este departamento te ofrece una excelente conectividad con el resto de la ciudad. Tendrás fácil acceso a centros comerciales, supermercados, restaurantes, colegios de prestigio y servicios de salud. Disfruta de la cercanía a parques y áreas verdes, perfectos para

actividades al aire libre y momentos de relajación. La ubicación estratégica te permite acceder rápidamente a las principales vías de acceso, facilitando tus desplazamientos diarios.

No pierdas la oportunidad de vivir en este increíble departamento que lo tiene todo. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir tu nuevo hogar en Valle Trancura, Lomas de San Sebastián!

,

Gastos comunes aproximados: **\$94.000**

## Más características

Orientación: **Suroriente**  
Año construcción: **2014**

**Barrio:**  
Metro (0 min)  
Colegios (4 min)  
Supermercado (3 min)  
Clínicas (2 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (2 min)  
Estación de servicios (3 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (3 min)

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Ascensor
- ✓ Baño de servicio
- ✓ Bodega

- ✓ Luz electrica
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de estar
- ✓ Sala de reuniones
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Walk-in closet