



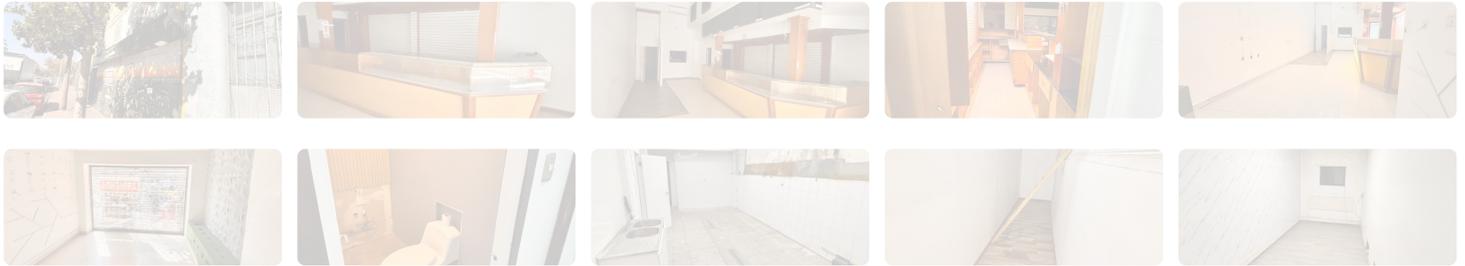
UF 54,7 / \$2.150.000

📍 Matta

🚿 2 baños

🏠 170 m² construidos

🏠 170 m² terreno



Se arrienda amplio local comercial de 170 m² con múltiples posibilidades. Perfecto para instalar tu próximo negocio: restaurante, local de comida rápida, Minimarket o cualquier emprendimiento en un espacio versátil y céntrico.

Características Destacadas:

- **Ubicación privilegiada:** a pasos del metro Paque O´higgins, con alto flujo peatonal y vehicular en calle Matta Esquina Aldunate.
- **Espacios amplios y flexibles:** Adaptable a tus necesidades, con sala de ventas o hall de acceso, oficina, cocina, bodega (en el segundo piso y en el primero).
- **Ideal para múltiples rubros:** Gastronomía, comercio, servicios... ¡Las opciones son infinitas!

Precio de Arriendo: \$2.150.000 mensuales mas mes de garantía y 50% comisión del corredor (el interesado no tiene que tener antecedentes comerciales negativos o el representante legal) envíanos tus dudas, consultas, ofertas **¡Contáctanos ahora y agenda tu visita!** +56997128899 o nuestro correo cv4propiedades@gmail.com

Gastos comunes aproximados: \$10.111

Contribuciones aproximadas: \$10.111

Más características

Orientación: **Norte**
Año construcción: **2025**

Barrio:
Metro (1 min)

✅ Agua potable

✅ Luz eléctrica

Colegios (1 min) Supermercado (1 min) Clínicas (1 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Comisaría (1 min) Estación de servicios (1 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (1 min)		
---	--	--