



UF 1.832,6 / \$72.000.000

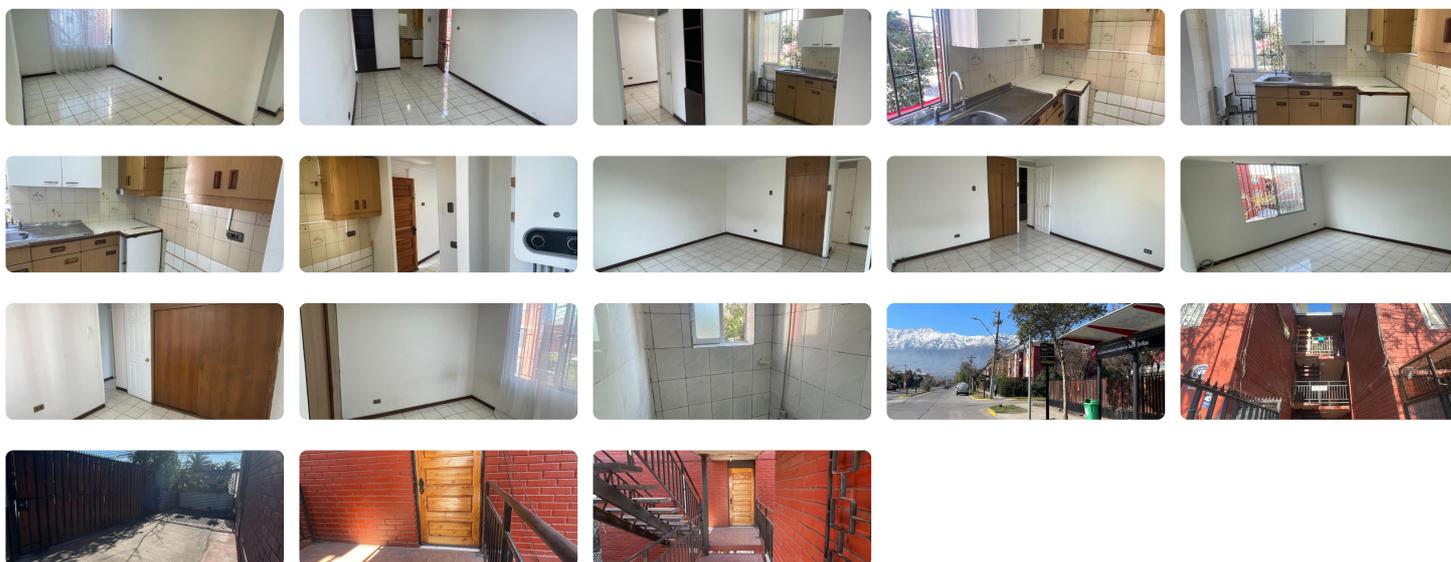
📍 Villa Alonso de Ercilla

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 52 m<sup>2</sup> construidos



## CAPTACHILE PROPIEDADES VENDE

ROLANDO FRODEN A PASOS DE AV. LA FLORIDA / PARADERO 14

¡Tu nuevo hogar te espera en La Florida! Descubre este increíble departamento con excelente conectividad y potencial para inversionistas o familias jóvenes con posibilidad de estacionamiento. Ubicado estratégicamente en el centro de la comuna de La Florida, Villa Alonso de Ercilla. Próximamente estará a pasos de nueva estación de metro\_línea 8 Walker Martínez.

### PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Este acogedor departamento cuenta dos dormitorios( originalmente 3), ideal para familias pequeñas o parejas, y un baño completo. Además, incluye posibilidad de estacionamiento. Cocina amoblada, Calefont, conexión a lavadora, piso de cerámica, vista norte. Situado en un segundo piso, este departamento ofrece tranquilidad y fácil acceso. No paga gastos comunes ni contribuciones.

### SECTOR Y ACCESIBILIDAD

La ubicación es inmejorable: a minutos de la Avenida La Florida y del metro Vicuña Mackenna, tendrás acceso rápido y fácil a toda la ciudad.

Se encuentra a minutos de entrada y salida a Vespucio sur, la cual conecta con todo Santiago. Locomoción directa al metro estación Macul(L4), Vicuña Mackenna(L4), Bellavista de La Florida(L5). En los alrededores encontrarás una amplia variedad de comercios, servicios, colegios y áreas verdes, lo que te permitirá disfrutar de una vida cómoda y conectada,

como por ej: colegios Alcántara, Haydn, etc , clínica Vespuccio, Bupa, Centros médicos y dentales, Hospital de La Florida, Mall Plaza Vespuccio, Mall Florida Center, notarías, bancos, restaurantes, bencineras, supermercados Lider y Tottus, negocios de barrio, etc. No pierdas esta oportunidad de adquirir tu propio departamento en La Florida.

¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que este departamento tiene para ofrecer! Invierte en tu futuro y comienza a disfrutar de la vida que siempre has soñado. Llama ahora y no dejes pasar esta oportunidad única.

Honorarios corredora de propiedades 2% más IVA.

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$0

## Más características

Orientación: **Norte**

### Barrio:

Metro (12 min)  
Colegios (2 min)  
Supermercado (6 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

✓ Admite mascotas

✓ Alcantarillado

✓ Luz electrica