



UF 21,6 / \$850.000

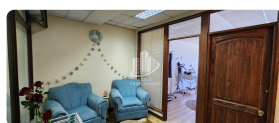
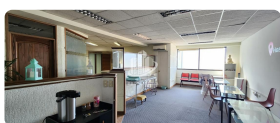
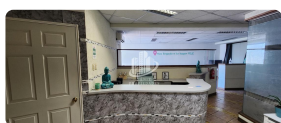
📍 PLENO CENTRO DE TALCA

🚻 3 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 144 m² construidos

🌳 144 m² terreno



## SE ARRIENDA AMPLIA OFICINA - PLENO CENTRO DE TALCA

Ubicación privilegiada en Edificio Centro 2000 - Ideal para empresas, profesionales e instituciones

Se ofrece en arriendo una espaciosa oficina de 144 m², ubicada en el emblemático Edificio Centro 2000, a solo una cuadra y media de la Plaza de Armas de Talca, en el corazón del centro financiero, comercial y administrativo de la ciudad.

Características del inmueble:

- Superficie: 144 m²
- Acceso directo a 3 ascensores
- Orientación: Vista hacia 1 Norte y 2 Norte - Excelente luz natural
- 5 despachos/privados
- 3 baños
- Hall de acceso
- Espacio para trabajo colaborativo
- Sala de espera interior
- Kitchenette equipada

Incluye parte importante del mobiliario presente en fotografías: Muebles de recepción, sillones, mesón de trabajo central y archivero grande.

Estacionamientos disponibles en arriendo

- Hasta 3 estacionamientos disponibles en el mismo edificio.

- Valor por estacionamiento: \$60.000 + IVA (cada uno)

Condiciones de arriendo:

- Canon mensual: \$850.000 + IVA
- GASTOS COMUNES NO INCLUIDOS (220.000 Aproximadamente)
- Honorarios de corretaje: 50% del valor de un mes

Opción de arriendo con posibilidad de compra (Valor venta: 198.000.000)

Ventajas destacadas:

- Inmueble de gran superficie en zona de alta demanda
- Excelente iluminación natural y distribución funcional
- Ubicación estratégica en el centro de Talca
- Ideal para: Consultorios médicos o psicológicos, Estudios jurídicos o contables, Oficinas de arquitectura, diseño u otros servicios profesionales

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

---

Gastos comunes aproximados: **\$220.000**

Más características

|  |                                                                                                        |                                                            |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|  | <div><div><div>✓</div><div>Agua potable</div></div><div><div>✓</div><div>Home Office</div></div></div> | <div><div><div>✓</div><div>Luz electrica</div></div></div> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|