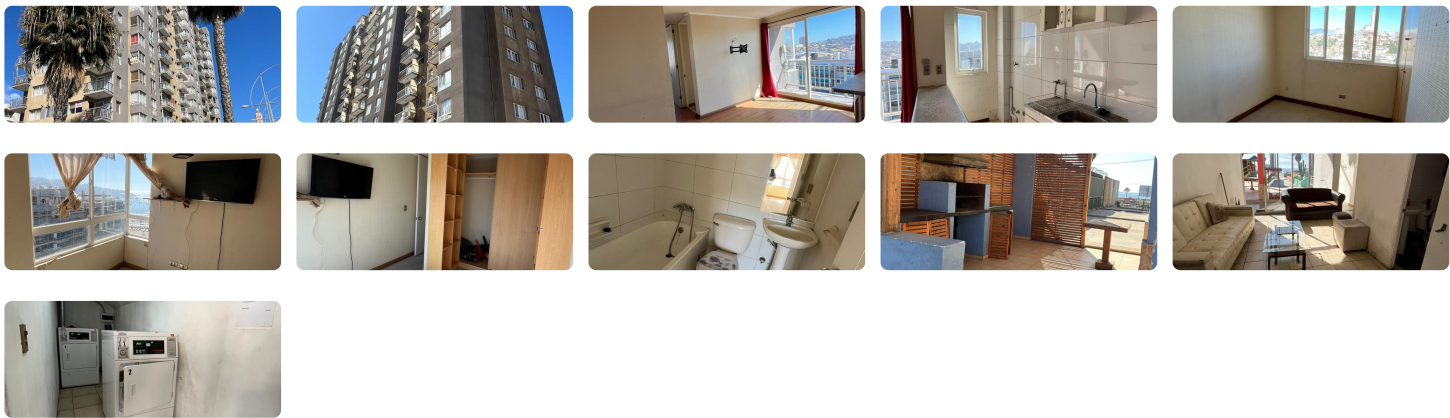




UF 1.530 / \$60.110.640

- 📍 baquedano
- 🛏 2 dormitorios
- 🚿 1 baños
- 🏠 45 m² construidos



¡Inversión inteligente frente al mar en Coquimbo!

Precio: \$60.000.000

Ubicación: Edificio Condell, Piso 15 – Sector Baquedano

Este departamento de **2 dormitorios y 1 baño** es una verdadera **oportunidad para inversionistas que buscan flujo inmediato y plusvalía futura**. Está ubicado en el corazón de **Baquedano**, uno de los sectores con mayor proyección de Coquimbo, donde ya se han construido **2 edificios residenciales y 9 locales comerciales**. Todo indica que este será uno de los próximos focos urbanos y comerciales de la ciudad.

- Vista panorámica al mar desde el piso 15
- Superficie de 45,25 m² + terraza
- Edificio con acceso controlado, lavandería, áreas comunes, quincho y espacio para --compartir
- Excelente conectividad, a minutos del centro, del comercio y del borde costero
- Exento de contribuciones
- Gastos comunes aprox. \$30.000

Arriendo estimado desde \$450.000 mensuales

Esto se traduce en una **rentabilidad bruta del 9% anual**, sin contar el aumento de valor que se espera en el sector.

Compra a bajo precio en una zona que está comenzando a despegar.

Ideal para arrendar, remodelar o mantener como activo en crecimiento.

✉ **Escríbenos para coordinar una visita o solicitar la tasación oficial** con todos los detalles técnicos.

Gastos comunes aproximados: **\$30.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Orientación: Surponiente Año construcción: 2010	Barrio: Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (6 min) Ciclovía (1 min) Comercio (1 min) Estación de servicios (1 min) Locomoción colectiva (0 min) Parques (5 min)	✓ Admite mascotas ✓ Agua potable ✓ Alcantarillado ✓ Ascensor ✓ Baño de servicio ✓ Juegos Infantiles	✓ Lavandería ✓ Luz electrica ✓ Quincho ✓ Sala de estar ✓ Sala de reuniones ✓ Salón de eventos
---	---	---	---