



UF 1.374,5 / \$54.000.000

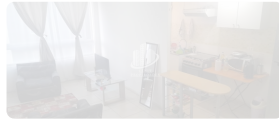
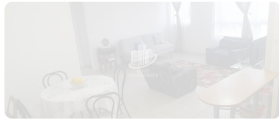
📍 PASOS DE UTAL, AV LIRCAY, TALCA

🚗 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 57 m<sup>2</sup> construidos



Se Vende Hermoso Departamento en Talca – ¡Ideal Para Vivienda o Inversión!

Ubicación inmejorable, gran plusvalía y alta demanda de arriendo.

Esta excelente propiedad se encuentra en Valle Quinta Los Ángeles, un consolidado y tranquilo sector residencial en el norte de Talca, a pasos de la Universidad de Talca, Av. Lircay, la Ruta 5 Sur, y a minutos de la Alameda, supermercados, strip centers, y múltiples servicios.

Características del Departamento (57 m<sup>2</sup>):

- 2 cómodos dormitorios
- 1 baño completo
- Living-comedor luminoso
- Cocina funcional
- Logia independiente
- 1 estacionamiento privado incluido

Ventajas destacadas:

- Excelente oportunidad para primera vivienda o como inversión con alta rentabilidad.
- Zona con alta demanda de arriendos por su cercanía a universidades y conectividad.
- Baja o nula vacancia en el sector.

¿Por qué elegir esta propiedad?

La combinación perfecta entre ubicación estratégica, precio competitivo y potencial de valorización futura. Ideal para quienes buscan vivir cerca de todo o invertir con retorno asegurado.

Valor: \$54.000.000 CLP + 2% de honorarios de corretaje

Contáctanos para agendar una visita! (9/4/1/5/1/9/7/7/7 / 9 4 1 5 1 9 7 7 7)

Más características

- ✓ Admite mascotas
- ✓ Agua potable
- ✓ Home Office

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica