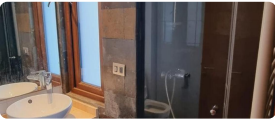




UF 23.000 / \$903.555.000

- 📍 PIEDRA ROJA
- 🛏 4 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 5 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 260 m² construidos
- 🌳 897 m² terreno



🏠 Casa Mediterránea en Venta – Condominio Los Ríos, Piedra Roja / Chicureo (Colina)

📋 Resumen Premium

- 4 dormitorios + pieza y baño de servicio
- 5 baños completos
- 260 m² construidos en terreno de 900 m²
- Piscina calefaccionada (9 × 4,5 m) + quincho con parrilla
- Sala de estar + escritorio + loggia + bodega
- 2 estacionamientos privados
- Orientación **nor-poniente**, excelente luminosidad
- Precio: **UF 23.000**

🔒 Seguridad y alta exclusividad

Situada en **Condominio Los Ríos**, con:

- Control de acceso 24/7, patrullas permanentes de Federal
 - Cerco eléctrico perimetral y CCTV de última generación
 - Espacios comunes: plaza de juegos, parque central, multicancha de fútbol/básquet
- Ideal para familias que valoran privacidad, tranquilidad y comunidad segura.

Entorno Premium y conectividad

- ZONA consolidada de **Piedra Roja**, Chicureo: cercanía a Laguna Navegable y club náutico
- A minutos de colegios de élite: Alemán, Pedregales, San Anselmo, San José, Verbo Divino; clínicas Alemana y Las Condes.
- Excelentes conexiones por Radial Nororiental y Pie Andino hacia La Dehesa
- Barrio de alto nivel inmobiliario y plusvalía sostenida

Distribución interna de lujo

Primer piso

- Hall de acceso luminoso.
- Amplia cocina con comedor de diario, encimera eléctrica y horno eléctrico,
- Living y comedor independientes, ambos con acceso directo a terraza y Quincho
- Dormitorios:
 - Principal en suite, con walk-in closet y baño con shower-door
 - Escritorio, Baño de visitas
- Loggia, bodega, Pieza y baño de servicio.

Exterior

- Piscina de 9×4,5 m con bomba de calor.
- Quincho techado con baño de visitas
- Jardín consolidado con riego automático y árboles frutales

Segundo piso

- Sala de estar cómoda y espaciosa.
- 3 dormitorios con baño completo compartido

Acabados de alta gama

- Porcelanato en cocina y baños; piedra pizarra en living
- Piso flotante en dormitorios
- Calefacción eficiente con bomba de calor + colectores solares
- Ventanas termopanel PVC
- Construcción (2015), alta eficiencia térmica

¿Qué la hace única?

Esta propiedad combina:

- Ubicación privilegiada en un condominio de alta gama
- Seguridad integral con patrullas y monitoreo permanente
- Espacios exteriores diseñados para el relax y entretenimiento (piscina climatizada, Quincho con baño de visitas, terraza amplia)

- Confort y tecnología: eficiencia energética y colectores solares
- Calidad de vida para familias exigentes en entornos consolidados

📅 Agenda tu visita

No dejes pasar esta joya en **Condominio Los Ríos**: un entorno exclusivo, seguro y con alto estándar de vida.

Contacto exclusivo: Pedro González

📧 Pedro@iag.cl | 📞 +56 9 6568 7784

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

Contribuciones aproximadas: **\$430.000**

Más características

Orientación: Nororiente Pisos: 2 Año construcción: 2015	Barrio: Metro (15 min) Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	✔️ Agua potable ✔️ Alarma ✔️ Alcantarillado ✔️ Baño de servicio ✔️ Bodega ✔️ Calefacción Central	✔️ Home Office ✔️ Logia ✔️ Luz electrica ✔️ Piscina ✔️ Quincho ✔️ Walk-in closet
---	--	--	--