



UF 19,1 / \$750.000

📍 ISLA TEJA

🛏 2 dormitorios

🛏 2 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 55 m<sup>2</sup> construidos

🌿 10 m<sup>2</sup> terraza



Descubra la oportunidad de vivir en un departamento completamente amoblado en el corazón de Isla Teja, Valdivia, con una vista privilegiada y un ambiente tranquilo e inigualable.

El departamento está completamente amoblado y listo para ser habitado. Consta de 2 dormitorios en suite con distribución mariposa, ambos con acceso a balcón. Cocina abierta totalmente equipada, logia y living comedor con acceso a terraza y amplia vista. Estacionamiento.

El Condominio cuenta con piscina, juegos para niños, quincho, gimnasio, sala multiuso, bicicletero.

Conserjería 24/7 con acceso controlado.

Gastos comunes aproximados de \$83.000.-

Disponibilidad desde Agosto

#### REQUISITOS:

· Acreditar Renta líquida mensual 3 veces el valor del arriendo.

· Antecedentes comerciales sin morosidad

#### GASTOS:

· Mes de Garantía

· Mes adelantado de Arriendo

· Comisión Asesoría Inmobiliaria correspondiente al 50% del valor del primer Arriendo.

Gastos comunes aproximados: **\$83.000**

## Más características

### Barrio:

Metro (0 min)  
Colegios (2 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (7 min)  
Ciclovía (1 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (6 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Agua potable
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Amoblado
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnasio
- ✓ Juegos Infantiles

- ✓ Logia
- ✓ Luz electrica
- ✓ Piscina
- ✓ Quincho
- ✓ Sala de reuniones