

A 5 min de Metro Hospital-Calle Limache/ 3 privados y estacionamiento



UF 5.990 / \$237.910.820

- 📍 Metro Hospital
- 🚻 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 55 m² construidos
- 🏠 55 m² terreno



# A 5 min de Metro Hospital-Calle Limache/ 3 privados y estacionamiento

## CAPTACHILE PROPIEDADES VENDE

### CALLE LIMACHE / METRO HOSPITAL

Oportunidad única para inversionistas y profesionales que buscan la ubicación perfecta para su negocio. Oficina con ubicación estratégica en Viña del Mar, a pasos del Metro Hospital, ideal para potenciar su visibilidad y accesibilidad.

### PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS

Presentamos una excelente oficina en venta, ofrece un espacio optimizado para el desarrollo de su actividad profesional. Cuenta con 3 privados bien definidos, además de una recepción funcional, ideal para recibir a sus clientes. Dispone de 1 baño, un pequeño sector de lavaplatos. Se encuentra en el piso 17, ofreciendo una vista despejada. Posibilidad de transformar en planta libre. Se encuentra en excelente estado de conservación.

### INCLUYE ESTACIONAMIENTO

### CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

Edificio comercial, cuenta con conserjería 24/7, ascensores, sala de reuniones, baño universal en recepción del edificio y parking privado.

### SECTOR Y ACCESIBILIDAD

La ubicación estratégica de esta oficina es uno de sus mayores atractivos. A solo 5 minutos del Metro Hospital, a minutos del Hospital Gustavo Fricke y del Hospital clínico de viña del Mar. Su cercanía a importantes vías de acceso como Avenida Alvarez y Viana, locomoción a la puerta y a una amplia gama de servicios, como restaurantes, bancos y centros comerciales, la convierten en una opción ideal para profesionales que buscan comodidad y conectividad.

No pierda la oportunidad de adquirir esta oficina con excelente ubicación y gran potencial. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir cómo esta propiedad puede impulsar el éxito de su negocio. ¡Lo esperamos!

Agende su visita

Honorario de corredora de propiedades 2% más IVA.

Gastos comunes aproximados: **\$230.000**

Contribuciones aproximadas: **\$270.000**

## Más características

|  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Barrio:</b><br>Metro (12 min)<br>Colegios (7 min)<br>Supermercado (4 min)<br>Clínicas (9 min)<br>Ciclovía (2 min)<br>Comercio (5 min)<br>Comisaría (8 min)<br>Estación de servicios (3 min)<br>Locomoción colectiva (1 min)<br>Parques (10 min) | <div><div>✓</div>Cocina</div> <div><div>✓</div>Ascensor</div> <div><div>✓</div>Conserjería</div> | <div><div>✓</div>Conserjería</div> <div><div>✓</div>Cocina</div> <div><div>✓</div>Ascensor</div> |
|--|--|--|