UF **45,8** / $**1.800.000**

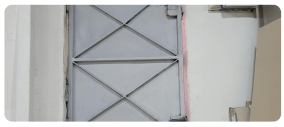
Barrio Norte

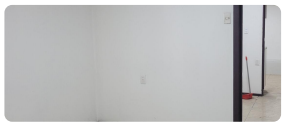
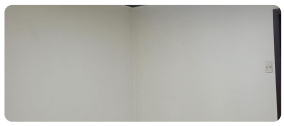
2 baños

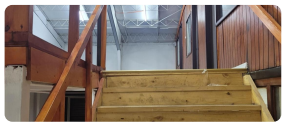
0 estacionamientos

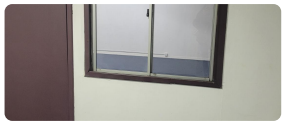
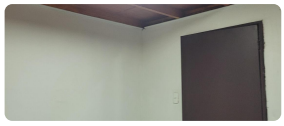
189 m² construidos

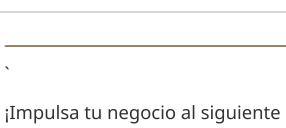
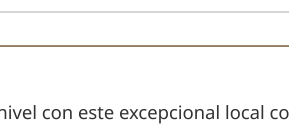
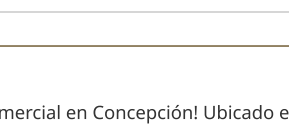
189 m² terreno





`

¡Impulsa tu negocio al siguiente nivel con este excepcional local comercial en Concepción! Ubicado estratégicamente en Barrio Norte, a media cuadra de Paicavi este inmueble ofrece una oportunidad única para establecer o expandir tu empresa en una zona de alto flujo y gran visibilidad.

Descubre este espacioso local comercial de 189m² en arriendo, ideal para empresas que buscan optimizar su espacio de trabajo. Cuenta con una distribución inteligente que incluye 6 oficinas privadas, perfectas para equipos de trabajo o salas de reuniones, además de 2 amplias plantas libres que ofrecen versatilidad para adaptarse a las necesidades específicas de tu negocio. Complementando estas áreas, encontrarás una cómoda cocina, ideal para el personal y reuniones informales.

Este local comercial usado se encuentra en excelente estado y listo para ser ocupado. Su diseño de dos pisos permite una clara diferenciación de áreas y una mejor organización del espacio. Además, cuenta con 2 baños, garantizando comodidad para empleados y clientes. Aunque no dispone de estacionamiento propio, la ubicación estratégica en Barrio Norte facilita el acceso a transporte público y estacionamientos cercanos.

La propiedad por el espacio es ideal para la distribucion que la empresa requiera e incluso puede tener una mas bodegas, que proporcionan un valioso espacio de almacenamiento adicional. La versatilidad de este local lo convierte en una opción ideal para diversos tipos de negocios, desde oficinas administrativas hasta centros de

atención al cliente o incluso espacios de coworking.

Ubicado en el consolidado Barrio Norte de Concepción, este local comercial goza de una excelente conectividad y acceso a una amplia gama de servicios. Encontrarás a tu alrededor comercio local, restaurantes, bancos y otros servicios esenciales que facilitarán el día a día de tu empresa y tus empleados. La cercanía a importantes vías de acceso y transporte público asegura una fácil conexión con el resto de la ciudad.

No pierdas esta oportunidad de posicionar tu negocio en un local comercial de primer nivel en Concepción. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo el potencial que este espacio tiene para ofrecer!

`

---

## Más características

**Barrio:**
Colegios (3 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (4 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (10 min)
Comisaría (2 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (6 min)
Parques (4 min)

- Cocina
- Estacionamiento de visitas
- Agua potable
- Alcantarillado
- Luz electrica
- Sala de reuniones

- Alcantarillado
- Luz electrica
- Sala de reuniones
- Cocina
- Estacionamiento de visitas
- Agua potable