



UF 3.792,5 / \$149.000.000

📍 ÑANCUL

🛏 2 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 10 estacionamientos

🏠 55 m<sup>2</sup> construidos

🌳 4999 m<sup>2</sup> terreno



Descubre la parcela de tus sueños en Villarrica, un refugio de tranquilidad con un entorno natural privilegiado y vistas impresionantes. Esta es una oportunidad única para invertir en calidad de vida, disfrutando de la paz del campo sin renunciar a la cercanía de la ciudad.

Esta encantadora parcela de 5000 m<sup>2</sup>, ubicada en la comuna de Villarrica, sector Ñancul, ofrece un espacio generoso para construir el hogar que siempre has deseado. Cuenta con 3 construcciones de 55 m<sup>2</sup> cada una de las cabañas, que incluyen 2 dormitorios y 1 baño, ideal para familias o como una acogedora casa de descanso. Además, dispone de espacio para estacionar hasta 10 vehículos, perfecto para recibir visitas o para aquellos que disfrutan de tener espacio para sus hobbies.

Construida en el año 2020, la propiedad se encuentra en excelente estado y ofrece un ambiente cálido y confortable. Aunque no cuenta con características específicas de seguridad, el entorno tranquilo y la comunidad unida brindan una sensación de seguridad y bienestar. La parcela no tiene gastos comunes ni contribuciones, lo que la convierte en una opción aún más atractiva.

Ubicada en el sector de Ñancul, esta parcela goza de una excelente conectividad con Villarrica y sus alrededores. Podrás disfrutar de la belleza del lago Villarrica, sus playas y actividades acuáticas, así como de la rica oferta gastronómica y cultural de la zona. Además, encontrarás colegios, supermercados y servicios básicos a pocos minutos de distancia, lo que facilita el día a día.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta increíble parcela en Villarrica. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial ilimitado que este terreno tiene para ofrecerte. ¡Tu futuro hogar te espera!

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Año construcción: **2020**

**Barrio:**  
Colegios (5 min)  
Supermercado (5 min)  
Clínicas (5 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor

- ✓ Agua potable
- ✓ Acceso a internet

Ciclovía (5 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (5 min)  
Estación de servicios (5 min)  
Locomoción colectiva (5 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Terraza
- ✓ Agua potable
- ✓ Acceso a internet
- ✓ Agua de pozo
- ✓ Luz electrica

- ✓ Agua de pozo
- ✓ Luz electrica
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Parrilla
- ✓ Terraza