ARRIENDO CASA 1 PISO PIEDRA ROJA

UF **48** / $**1.892.544**

PIEDRA ROJA

3 dormitorios

1 dormitorios en suite

3 baños

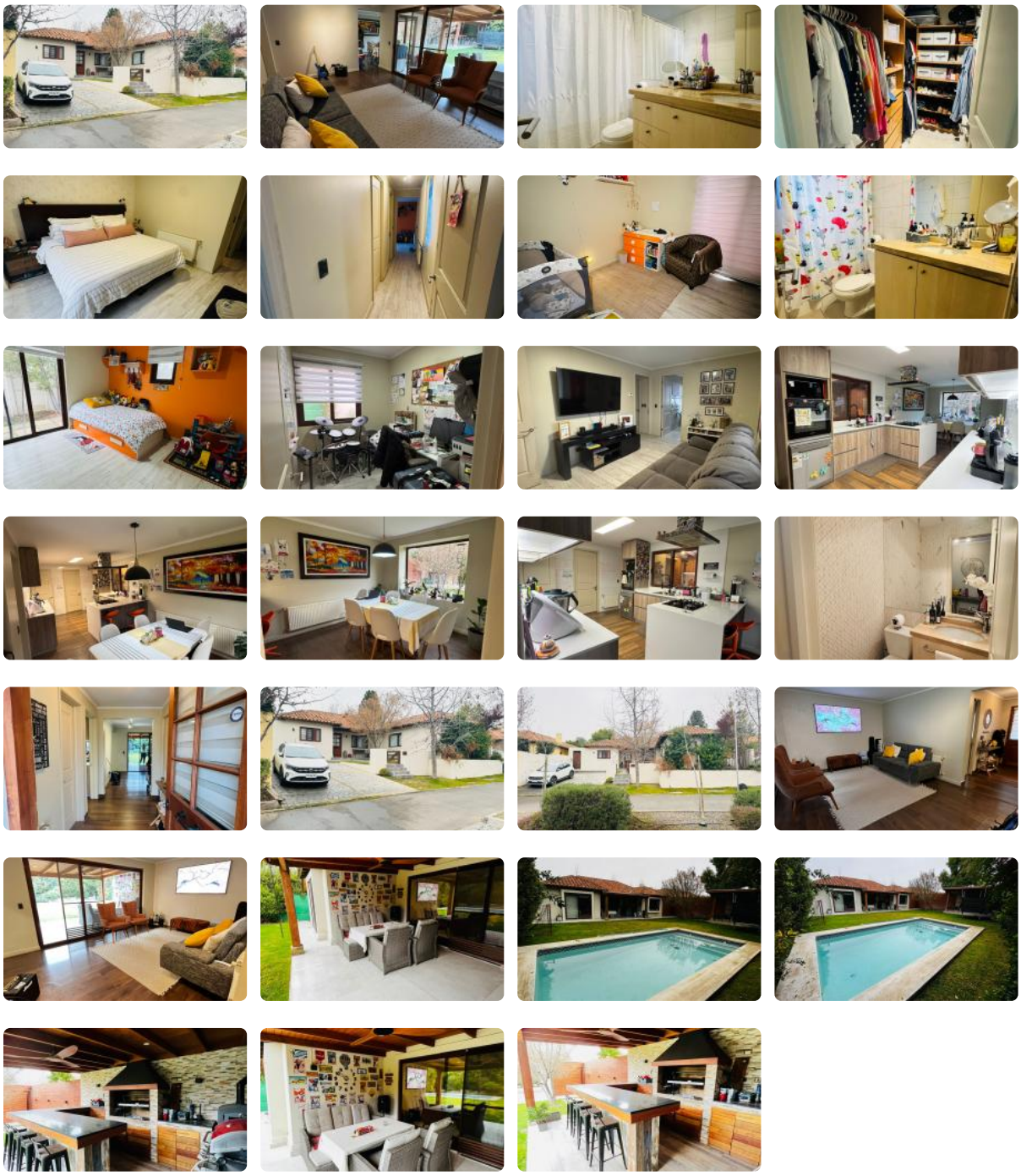
4 estacionamientos

140 m² construidos

545 m² terreno

GlobalBrokers

ARRIENDO CASA 1 PISO PIEDRA ROJA



¡Imperdible Oportunidad de Arriendo en Piedra Roja, Chicureo!
Casa Chilena de 1 Piso en Condominio Consolidado – UF 48
Disfruta de la vida en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Chicureo. Esta acogedora casa estilo chileno ofrece comodidad, seguridad y una ubicación privilegiada, ideal para familias que buscan calidad de vida en un entorno tranquilo y bien conectado.

140 m² construidos | 545 m² de terreno
3 Dormitorios + Escritorio + Dormitorio de Servicio
2 Baños completos + Baño de visitas + Baño de servicio
Estacionamiento adoquinado para 4 vehículos

GlobalBrokers

ARRIENDO CASA 1 PISO PIEDRA ROJA

Orientación Oriente
Jardines formados con riego automático | Piscina de 6x3 mts | Quincho techado y equipado
Lo que hace especial esta propiedad:
Ubicada en condominio consolidado con acceso controlado 24/7, áreas verdes, juegos infantiles y estacionamientos de visita
A pasos de los colegios más reconocidos del sector: Colegio Alemán, Colegio San Anselmo, San José y Pedregales
Excelente conectividad a solo 5 minutos de la Autopista Nor-Oriente y Pie Andino, con conexión directa a Vitacura, La Dehesa y Las Condes
Cercana a Laguna Piedra Roja, supermercados, bancos, farmacias, restaurantes y comercio local
Distribución inteligente y funcional:
Hall de entrada
Baño de visitas
Living amplio con excelente luz natural
Cocina abierta y remodelada, equipada con encimera, horno empotrado y campana
Comedor integrado
Loggia techada con mueble organizador y revestimientos en madera, estilo minimalista

Dormitorio y baño de servicio
Dormitorio principal en suite con walk-in clóset
2 dormitorios de buen tamaño
1 baño completo
Sala de estar con vista despejada al antejardín
Terminaciones de calidad:
Piso flotante en dormitorios y living-comedor
Porcelanato en baños y cocina
Calefacción por radiadores con caldera
Terraza techada perfecta para reuniones familiares
Ideal para familias que buscan arriendo en Chicureo, en un entorno natural, seguro, con excelente conectividad y cercano a colegios de alto nivel.
Disponibilidad desde el 1 de septiembre de 2025

Requisitos:
TITULAR Y AVAL
- Acreditar ingresos de al menos 3,5 veces el valor del arriendo
- DICOM Platinum 360 sin morosidades
- Copia de la cédula de identidad por ambos lados
- Última declaración anual de impuestos
- Antigüedad laboral mínima de 1 año para dependientes
- 2 años de antigüedad inicio de actividades para independientes o dueños de empresas
- 2 meses de garantía + mes de arriendo anticipado a la firma del contrato de arriendo
- 50% del valor de arriendo por concepto de comisión corretaje a la firma del contrato de arriendo
Arriendo mensual: UF 48
Contáctanos hoy mismo para más información o agendar visita:
Anto Letelier – +56 9 9035 9445
antoletelier@iag.cl

Gastos comunes aproximados: **$140.000**

GlobalBrokers

ARRIENDO CASA 1 PISO PIEDRA ROJA

Más características

Orientación: **Oriente**
Pisos: **1**
Año construcción: **2006**

Barrio:
Metro (15 min)
Colegios (5 min)
Supermercado (5 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (5 min)
Comercio (5 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (5 min)
Locomoción colectiva (5 min)
Parques (5 min)

- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Home Office
- Jardín
- Living
- Logia
- Mansarda
- Parrilla
- Patio
- Piscina
- Play room
- Sala de estar
- Terraza
- Walk-in closet
- Estacionamiento de visitas
- Áreas verdes
- Alarma
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Agua potable

- Terraza
- Walk-in closet
- Estacionamiento de visitas
- Áreas verdes
- Alarma
- Condominio cerrado
- Conserjería
- Agua potable
- Caldera
- Calefacción Central
- Conexión para Lavarropas
- Gas Natural
- Internet
- Línea Telefónica
- TV por cable
- Admite mascotas
- Baño de visitas
- Bodega
- Closets
- Cocina
- Comedor
- Dormitorio en suite
- Dormitorio y Baño de servicio
- Home Office

ARRIENDO CASA 1 PISO PIEDRA ROJA

		Caldera Calefacción Central Conexión para Lavarropas Gas Natural Internet Línea Telefónica TV por cable Admite mascotas	Jardín Living Logia Mansarda Parrilla Patio Piscina Play room Sala de estar