



UF 48 / \$1.885.680

📍 PIEDRA ROJA

🛏 2 dormitorios

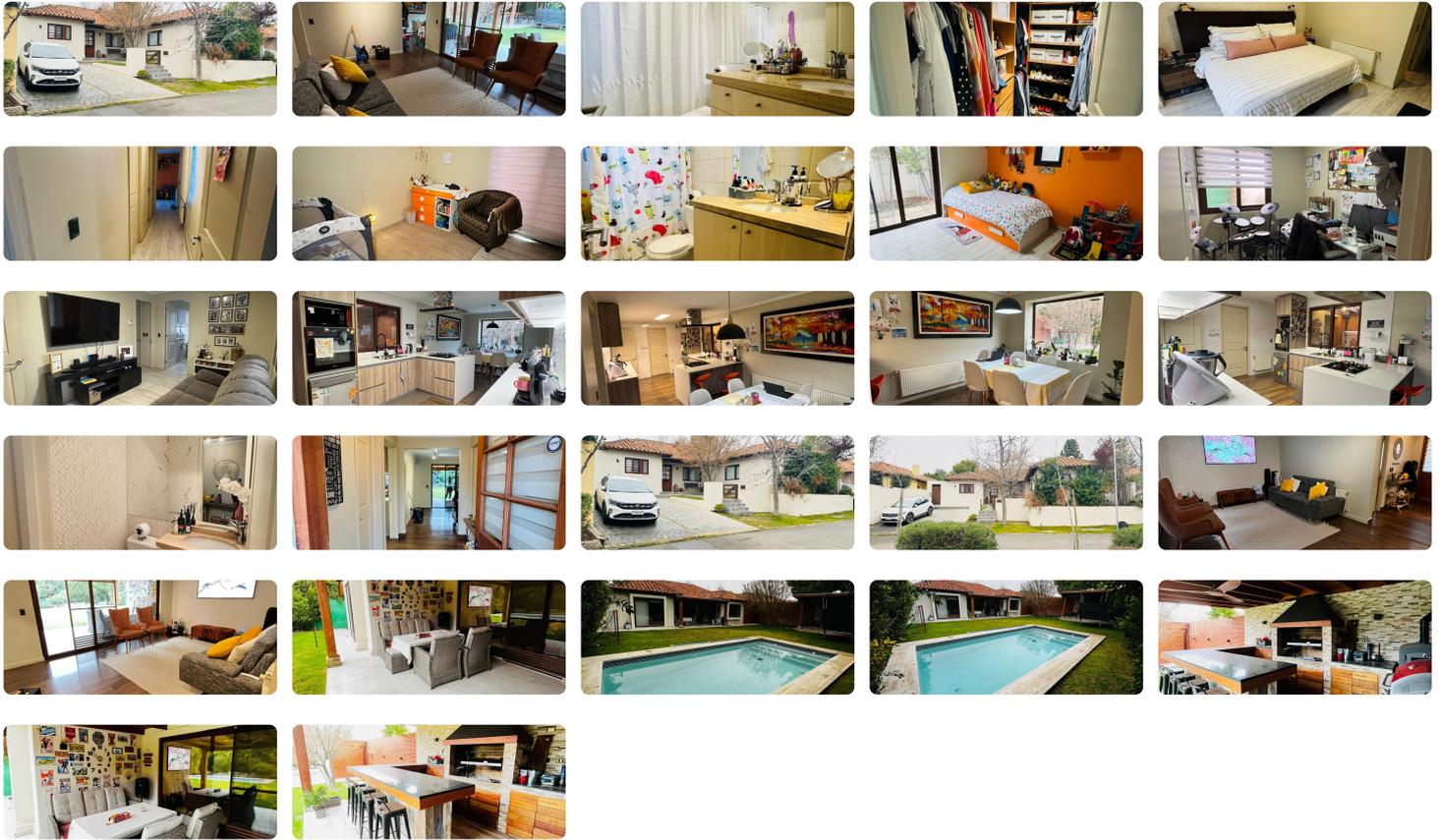
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 4 estacionamientos

🏠 140 m² construidos

🌳 545 m² terreno



❑ ¡Imperdible Oportunidad de Arriendo en Piedra Roja, Chicureo!

Casa Chilena de 1 Piso en Condominio Consolidado – UF 48

Disfruta de la vida en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Chicureo. Esta acogedora casa estilo chileno ofrece comodidad, seguridad y una ubicación privilegiada, ideal para familias que buscan calidad de vida en un entorno tranquilo y bien conectado.

❑ 140 m² construidos | 545 m² de terreno

❑ 3 Dormitorios + Escritorio + Dormitorio de Servicio

❑ 2 Baños completos + Baño de visitas + Baño de servicio

❑ Estacionamiento adoquinado para 4 vehículos

❑ Orientación Oriente

❑ Jardines formados con riego automático | Piscina de 6x3 mts | Quincho techado y equipado

❑ Lo que hace especial esta propiedad:

Ubicada en condominio consolidado con acceso controlado 24/7, áreas verdes, juegos infantiles y estacionamientos de visita

A pasos de los colegios más reconocidos del sector: Colegio Alemán, Colegio San Anselmo, San José y Pedregales

Excelente conectividad a solo 5 minutos de la Autopista Nor-Oriente y Pie Andino, con conexión directa a Vitacura, La Dehesa y Las Condes

Cercana a Laguna Piedra Roja, supermercados, bancos, farmacias, restaurantes y comercio local

□ Distribución inteligente y funcional:

Hall de entrada

Baño de visitas

Living amplio con excelente luz natural

Cocina abierta y remodelada, equipada con encimera, horno empotrado y campana

Comedor integrado

Loggia techada con mueble organizador y revestimientos en madera, estilo minimalista

Dormitorio y baño de servicio

Dormitorio principal en suite con walk-in clóset

2 dormitorios de buen tamaño

1 baño completo

Sala de estar con vista despejada al antejardín

□ Terminaciones de calidad:

Piso flotante en dormitorios y living-comedor

Porcelanato en baños y cocina

Calefacción por radiadores con caldera

Terraza techada perfecta para reuniones familiares

□ Ideal para familias que buscan arriendo en Chicureo, en un entorno natural, seguro, con excelente conectividad y cercano a colegios de alto nivel.

□ Disponibilidad desde el 1 de septiembre de 2025

Requisitos:

TITULAR Y AVAL

- Acreditar ingresos de al menos 3,5 veces el valor del arriendo

- DICOM Platinum 360 sin morosidades

- Copia de la cédula de identidad por ambos lados

- Última declaración anual de impuestos

- Antigüedad laboral mínima de 1 año para dependientes

- 2 años de antigüedad inicio de actividades para independientes o dueños de empresas

- 2 meses de garantía + mes de arriendo anticipado a la firma del contrato de arriendo

- 50% del valor de arriendo por concepto de comisión corretaje a la firma del contrato de arriendo

□ Arriendo mensual: UF 48

□ Contáctanos hoy mismo para más información o agendar visita:

Anto Letelier - +56 9 9035 9445

□ antoletelier@iag.cl

Gastos comunes aproximados: **\$140.000**

Más características

✔ Línea Telefónica

✔ TV por cable

✔ Admite mascotas

✔ Quincho

✔ Living

✔ Mansarda

✔ Parrilla

✔ Patio