

ARRIENDA HERMOSA CASA EN PARCELA – SECTOR EL PORTAL DE VILLARRICA



UF 13,9 / \$550.000

📍 EL PORTAL DE VILLARRICA

🛏 3 dormitorios

🛏 0 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 80 m² construidos

🌳 1000 m² terreno



ARRIENDA HERMOSA CASA EN PARCELA – SECTOR EL PORTAL DE VILLARRICA

VALMANIC ofrece en *arriendo año corrido* una **cómoda y acogedora casa** ubicada en una hermosa parcela compartida, con un entorno natural privilegiado y muy tranquilo, lo que garantiza total seguridad. Situada estratégicamente a metros de la ruta S-199 (camino Villarrica – Freire), esta propiedad es ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y calidad de vida.

Características Generales:

- Terreno de **1.000 m²** con topografía plana **2 Estacionamientos** para mayor comodidad **Agua potable, GGCC y TV Cable totalmente gratis** **Excelente ubicación:** a sólo 3 min de Villarrica **Acceso con control remoto** **Agua caliente con gas o panel solar** **Calefacción con aire acondicionado** **Excelente señal móvil 4G**

Dirección: PQX9+82H Villarrica

Características de la Casa:

- Vivienda de **2 pisos** con **80 m² construidos**, más terraza y estacionamiento
- Diseño funcional primer piso con **baño, estar, comedor y cocina integrada**
- **Segundo piso con 3 dormitorios y 1 baño completo** *No se permiten mascotas dentro de la casa*

Condiciones de Arriendo:

Contrato mínimo de 1 año Mes de arriendo + mes de garantía Comisión del 50% + IVA en el primer mes (servicios de corredora) Acreditar renta líquida de \$1.650.000 mensual

Valor arriendo: \$550.000 (amoblada)

Ver más en YouTube: <https://www.youtube.com/watch?v=TMiGPaqNeMg>

Gastos comunes aproximados: **\$0**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

ARRIENDA HERMOSA CASA EN PARCELA – SECTOR EL PORTAL DE VILLARRICA

Pisos: 2 Año construcción: 2020	Barrio: Metro (3 min) Colegios (3 min) Supermercado (3 min) Clínicas (3 min) Ciclovía (3 min) Comercio (3 min) Comisaría (3 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (3 min)	✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Jardín ✓ Living ✓ Parrilla ✓ Patio ✓ Terraza ✓ Refrigerador ✓ Agua potable - Aire ✓ Acondicionado ✓ Jardinero ✓ Sólo familia ✓ TV satelital	✓ Terraza ✓ Refrigerador ✓ Agua potable - Aire ✓ Acondicionado ✓ Jardinero ✓ Sólo familia ✓ TV satelital ✓ Balcón ✓ Baño de visitas ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Jardín ✓ Living ✓ Parrilla ✓ Patio
---	--	---	---