

Comodidad en Ceres: Departamento 3D/1B ideal para vivir o invertir



UF 1.824 / \$72.000.000

📍 La Serena

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏡 3 m² terraza



Comodidad en Ceres: Departamento 3D/1B ideal para vivir o invertir

Te presentamos una excelente oportunidad en el sector oriente de La Serena.

Este departamento de **3 dormitorios y 1 baño** se ubica en el **primer piso del Condominio Aires de La Florida**, un entorno residencial tranquilo, con buena conectividad y cerca de todo lo que necesitas: supermercados, colegios, Ruta 41, Universidad de La Serena y el aeropuerto.

La propiedad se encuentra **desocupada, con la documentación al día y apta para crédito hipotecario**. Además, la dueña **mejoró todo el piso**, reemplazándolo por **cerámica completa**, lo que lo hace más fácil de mantener y le da un buen estilo a la propiedad.

Características principales:

- 3 dormitorios
- 1 baño
- Cocina americana
- Living comedor con salida a terraza
- Terraza con vista interior al condominio
- Piso de cerámica en todo el departamento
- Estacionamiento en superficie de uso exclusivo
- Superficie total: 51,22 m² + 2,94 m² de terraza
- **Exento de contribuciones**

El condominio ofrece:

- Piscina
- Juegos infantiles
- Áreas verdes
- Lavandería
- Acceso controlado con portería
- Box de visitas

Ubicación:

Av. Arauco esquina calle El Litre, sector Ceres – La Serena

A minutos de Ruta 41, Av. Las Parcelas, centros comerciales, colegios y servicios.

Valor de venta: \$72.000.000

Un departamento **ideal para vivir tranquilo o invertir con buena proyección**.

Si estás buscando una propiedad bien ubicada, en buen estado y lista para habitar, **esta puede ser tu oportunidad**.

Contáctanos para más info o agendar tu visita.

Gastos comunes aproximados: **\$50**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

Más características

Comodidad en Ceres: Departamento 3D/1B ideal para vivir o invertir

Año construcción:
2016

Barrio:

Colegios (2 min)
Supermercado (3 min)
Clínicas (10 min)
Ciclovía (1 min)
Comercio (3 min)
Comisaría (5 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (0 min)
Parques (1 min)

- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Terraza
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Conserjería
- ✓ Agua potable
- ✓ Conexión para Lavarropas
- ✓ Internet
- ✓ TV por cable
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Lavandería
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Piscina
- ✓ Sala de estar
- ✓ Balcón
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Terraza
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes

