

# Arriendo local Avda La Florida/ Rojas Magallanes



UF 49 / \$1.946.182

📍 Avenida la Florida con Rojas Magallanes

🚻 1 baños

🅿️ 4 estacionamientos

82 m<sup>2</sup> construidos

81 m<sup>2</sup> terreno

ARRIENDO CON DESCUENTO, LOCAL 82 M2



¡Oportunidad única para potenciar tu negocio. Arriendo de local comercial moderno, ideal para emprendedores y empresas que buscan visibilidad y alto flujo de clientes.

Este impecable local de 82 m<sup>2</sup> se encuentra disponible para arriendo en la concurrida Avenida La Florida, en la comuna de La Florida. Construido en 2023, este espacio ofrece un diseño funcional y versátil para adaptarse a diversas necesidades comerciales. Cuenta con:

sala de ventas, piso porcelanato, aire acondicionado, energía trifásica, 1 baño, bodega y estacionamientos para público, proporcionando comodidad tanto para el personal como para los clientes.

El local se ubica en un sector de alta demanda comercial, con excelente conectividad y fácil acceso. Su diseño moderno y sus amplios espacios permiten una distribución flexible para optimizar la experiencia del cliente y la eficiencia operativa. Además, los estacionamientos facilitan el acceso para tus clientes, un valor agregado importante en esta concurrida avenida.

No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en este local comercial de primer nivel. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial que este espacio tiene para ofrecer. ¡Impulsa tu marca en una ubicación privilegiada!

Gastos comunes aproximados: \$16

Contribuciones aproximadas: \$0

# Arriendo local Avda La Florida/ Rojas Magallanes

## Más características

Orientación: <b>Nororiente</b>	<b>Barrio:</b> Metro (10 min) Colegios (4 min) Supermercado (2 min) Clínicas (7 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (1 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (8 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Bodega <input checked="" type="checkbox"/> Estacionamiento de visitas <input checked="" type="checkbox"/> Conserjería <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica <input checked="" type="checkbox"/> Rampa para silla de ruedas	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica Rampa para silla de ruedas <input checked="" type="checkbox"/> Bodega Estacionamiento de visitas <input checked="" type="checkbox"/> Conserjería <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable
-----------------------------------	---	--	--