

# Arriendo Local 50m<sup>2</sup> 1B, Puente Alto



UF 25 / \$992.950

📍 Los Toros

🚻 1 baños

🅿️ 60 estacionamientos

50 m<sup>2</sup> construidos

50 m<sup>2</sup> terreno



¡Oportunidad única para impulsar tu negocio en una ubicación estratégica! Arriendo de local comercial de 50 m<sup>2</sup> en el vibrante sector de Los Toros, Puente Alto, ideal para emprendedores y empresas que buscan alta visibilidad y flujo constante de clientes.

Este funcional local comercial, disponible para arriendo, ofrece 50 m<sup>2</sup> construidos, optimizados para maximizar tu potencial comercial. Cuenta con 1 baño, asegurando comodidad para tu personal y clientes. Construido en el año 2010, este espacio usado se encuentra en excelente estado de conservación, listo para ser adaptado a las necesidades específicas de tu negocio. Además, se beneficia del alto flujo vehicular y peatonal característico de la Avenida Concha y Toro, garantizando una excelente exposición de tu marca. El arriendo de este local incluye acceso a 60 estacionamientos compartidos, facilitando el acceso a tus clientes. Los gastos comunes ascienden a \$200.000 CLP, contribuyendo al mantenimiento y seguridad del entorno comercial. Aunque no aplica el pago de contribuciones, es importante considerar este aspecto en tu planificación financiera.

El local ofrece un espacio versátil para una amplia gama de actividades comerciales, desde tiendas minoristas hasta oficinas de servicios. Su diseño permite una fácil adaptación y personalización, asegurando que el espacio se ajuste perfectamente a la identidad de tu marca y a tus necesidades operativas.

Ubicado en el dinámico sector de Los Toros, este local comercial goza de una conectividad excepcional y acceso a una amplia gama de servicios. Estarás rodeado de comercios locales, centros de servicios, restaurantes y una variedad de opciones de transporte público, lo que facilita el acceso tanto para tus clientes como para tu personal. La cercanía a importantes vías de acceso y a zonas residenciales consolidadas garantiza un flujo constante de potenciales clientes a tu negocio.

No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en esta ubicación privilegiada en Puente Alto. Contáctanos hoy mismo para obtener más información, coordinar una visita y descubrir cómo este local puede ser la clave para el éxito de tu emprendimiento. ¡Te esperamos!

Gastos comunes aproximados: \$200.000

Contribuciones aproximadas: \$0

# Arriendo Local 50m2 1B, Puente Alto

## Más características

Orientación: <b>Sur</b> Año construcción: <b>2010</b>	<b>Barrio:</b> Metro (1 min) Colegios (2 min) Supermercado (4 min) Clínicas (12 min) Ciclovía (1 min) Comercio (3 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (4 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	<input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Estacionamiento de visitas <input checked="" type="checkbox"/> Conserjería <input checked="" type="checkbox"/> Sistema contra incendio <input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica <input checked="" type="checkbox"/> Gas Natural <input checked="" type="checkbox"/> Rampa para silla de ruedas	<input checked="" type="checkbox"/> Agua potable <input checked="" type="checkbox"/> Luz eléctrica <input checked="" type="checkbox"/> Gas Natural <input checked="" type="checkbox"/> Rampa para silla de ruedas <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Estacionamiento de visitas <input checked="" type="checkbox"/> Conserjería <input checked="" type="checkbox"/> Sistema contra incendio
--	---	--	--