

SE VENDE TERRENO EN AUTOPISTA TALCAHUANO CONCEPCIÓN



UF 13.195 / \$523.590.795

📍 SANTA LEONOR

🏗️ 1085 m² terreno



SE VENDE TERRENO EN AUTOPISTA TALCAHUANO CONCEPCIÓN

¡Oportunidad única de inversión en Talcahuano! Amplio terreno con excelente ubicación y potencial ilimitado, ideal para desarrollar el proyecto que siempre has soñado. Este terreno de 1085 m² se encuentra estratégicamente ubicado en el sector de Santa Leonor, comuna de Talcahuano, ofreciendo una conectividad inigualable a Concepción y sus alrededores.

Propiedad de uso mixto comercial-habitacional con destino SII habitacional, forma parte de la población Santa Leonor de la comuna de Talcahuano, alberga 1 vivienda usada de agrupación adosada de un piso estructurada en madera con una superficie de 152,00 m², 1 galpón de estructura metálica reticulada con una superficie de 135,80 m², cuenta con un segundo galpón de estructura metálica de 73,00 m². La propiedad se conforma de dos terrenos que conforman una unidad funcional, terreno rol 3621-11 con dirección Autopista Talcahuano-Concepción N°6440 de forma irregular con una superficie de 435,00 m² según el SII detallado, el segundo lote corresponde terreno rol 3621-16 con dirección Autopista Talcahuano - Concepción N°6450 de forma irregular con una superficie de 650,00 m² según el SII detallado y escritura.

Este terreno usado representa una excelente oportunidad de inversión en una zona de alto crecimiento y demanda. Aunque no cuenta con construcciones previas, su extensión ofrece un lienzo en blanco para diseñar y construir a tu medida, ya sea para fines residenciales, comerciales o industriales. La propiedad no especifica detalles como número de baños, dormitorios, estacionamientos o metros construidos, ya que se trata de un terreno listo para ser desarrollado.

Aunque carece de características específicas como tipo de seguridad, orientación, año de construcción, pisos o forma del terreno, esta flexibilidad es una ventaja para adaptar el proyecto a tus necesidades exactas. Sin gastos comunes y con contribuciones al día (0), la inversión inicial se mantiene contenida, permitiendo maximizar el presupuesto en la construcción y desarrollo del terreno.

El sector de Santa Leonor en Talcahuano goza de una excelente conectividad y acceso a servicios básicos. Su cercanía a la Autopista Talcahuano Concepción facilita el desplazamiento a la capital regional y otras comunas aledañas. En sus alrededores, encontrarás comercio local, colegios, y servicios que aseguran una vida cómoda y práctica. La ubicación estratégica del terreno lo convierte en una inversión segura y rentable a largo plazo.

No pierdas esta oportunidad de adquirir un terreno con gran potencial en una ubicación privilegiada. Contáctanos hoy mismo para obtener más información y coordinar una visita. ¡Estamos a tu disposición para ayudarte a concretar tu proyecto!

Vende Agustina Cuevas Propiedades

Valor más 2% honorarios corretaje

Interesados comuníquese directamente a mi WhatsApp para coordinar visita.

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Barrio:

- Metro (20 min)
- Colegios (7 min)
- Supermercado (6 min)
- Clínicas (12 min)
- Ciclovía (4 min)
- Comercio (5 min)
- Comisaría (8 min)
- Estación de servicios (3 min)
- Locomoción colectiva (1 min)
- Parques (10 min)

Agua potable

Luz eléctrica

Luz eléctrica

Agua potable