Sitio cercano a plaza de armas de Talca

UF **7.063** / **$280.000.000**

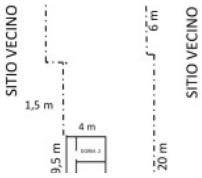
Centro de Talca

363 m² terreno

10 m² frente

36 m² fondo

Forma del terreno: Plano



GlobalBrokers

Sitio cercano a plaza de armas de Talca

¡Invierta en el corazón de Talca!

Excepcional oportunidad de adquirir un sitio privilegiado, con una ubicación inmejorable y un enorme potencial de desarrollo. Ideal para inversionistas y constructores que buscan un terreno estratégico en una zona de alta plusvalía.

Este terreno de 363 m² ofrece una base sólida para construir sus sueños. Ubicado en el consolidado sector Centro de Talca, este sitio usado presenta una oportunidad única para desarrollar proyectos residenciales o comerciales. Su excelente conectividad y proximidad a servicios esenciales lo convierten en una inversión segura y rentable.

Imagine las posibilidades: construir la casa de sus sueños a pasos de la Plaza de Armas, desarrollar un proyecto inmobiliario con alta demanda o establecer su negocio en una ubicación estratégica. Este sitio le ofrece la flexibilidad y el potencial para materializar sus ambiciones.

La ubicación es clave: a media cuadra del prestigioso colegio La Salle, y a 3 cuadras encontrará la Plaza de Armas, el corazón de la ciudad, rodeado de comercios, restaurantes, bancos y servicios públicos. Disfrute de la comodidad de tener todo al alcance de su mano, sin necesidad de utilizar el automóvil.

El centro de Talca se caracteriza por su vibrante vida urbana, su rica historia y su constante desarrollo. Invertir en esta zona le asegura un retorno a largo plazo y una alta rentabilidad. No pierda la oportunidad de ser parte de este crecimiento.

Este sitio en venta es una joya en bruto esperando ser descubierta. Su ubicación estratégica, su potencial de desarrollo y su precio competitivo lo convierten en una oportunidad única en el mercado. ¡No deje pasar esta oportunidad!

¿Listo para invertir en su futuro? Contáctenos hoy mismo para obtener más información y agendar una visita. Nuestros expertos lo asesorarán en cada etapa del proceso y le brindarán toda la información que necesita para tomar la mejor decisión. ¡Lo esperamos!

COD: N104

Gastos comunes aproximados: **$0**

Más características

Barrio:
Colegios (1 min)
Supermercado (4 min)
Clínicas (5 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (1 min)
Comisaría (3 min)
Estación de servicios (3 min)
Locomoción colectiva (1 min)
Parques (8 min)

- Agua potable
- Alcantarillado
- Luz eléctrica

- Luz eléctrica
- Agua potable
- Alcantarillado