

# Estrena nuevo departamento en Talca!



UF 13,8 / \$540.000

📍 Avda. Lircay.

🛏️ 2 dormitorios

🛏️ 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 67 m<sup>2</sup> construidos

🌿 5 m<sup>2</sup> terraza



# Estrena nuevo departamento en Talca!

¡Descubre tu nuevo hogar en Talca!

Estrena un moderno departamento con una vista privilegiada y una ubicación inmejorable en Avda. Lircay, a un precio increíblemente competitivo. Este flamante departamento, listo para ser habitado, te ofrece una experiencia de vida superior en una de las zonas más demandadas de la ciudad.

Este impecable departamento nuevo en arriendo cuenta con 67 m<sup>2</sup> construidos, perfectamente distribuidos para maximizar el espacio y la comodidad. Disfruta de 2 dormitorios, incluyendo un elegante dormitorio en suite, y 2 baños completos. Ubicado en el piso 9, este departamento ofrece luminosidad y una vista panorámica envidiable. Además, cuenta con una terraza de 5 m<sup>2</sup> ideal para relajarte y disfrutar del aire libre. El año de construcción es 2025, garantizando instalaciones modernas y eficientes.

Este departamento ha sido diseñado pensando en tu seguridad y confort. Disfruta de la tranquilidad que brinda la seguridad 24 horas, permitiéndote vivir con total paz mental. La ubicación estratégica facilita el acceso a transporte público y servicios. Además, cuenta con gastos comunes accesibles de \$50.000.

La ubicación en Avda. Lircay te sitúa en el corazón de Talca, con acceso rápido y fácil a una amplia gama de servicios y comodidades. Encontrarás supermercados, colegios, centros comerciales y una excelente conectividad con el resto de la ciudad, todo a pocos minutos de distancia. Disfruta de la comodidad de tener todo lo que necesitas al alcance de tu mano.

No pierdas la oportunidad de vivir en este espectacular departamento.

¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu próximo hogar en Talca! ¡Te esperamos!

Gastos comunes aproximados: **\$50.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características



GlobalBrokers

# Estrena nuevo departamento en Talca!

Orientación: **Sur**  
Año construcción:  
**2025**

**Barrio:**  
Colegios (6 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (10 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardin
- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Salón de eventos
- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Conserjeria
- ✓ Caldera
- ✓ Generador Electrico
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepcion
- ✓ Salón de usos múltiples

- ✓ Juegos Infantiles
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Cancha polideportiva
- ✓ Estacionamiento de visitas
- ✓ Conserjeria
- ✓ Caldera
- ✓ Generador Electrico
- ✓ Rampa para silla de ruedas
- ✓ Recepcion
- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Logia
- ✓ Sala de estar
- ✓ Baño de visitas
- ✓ Closets
- ✓ Cocina
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Jardin
- ✓ Patio
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Salón de eventos