

Se arrienda local para negocio de cafetería y comida al paso



UF 10,2 / \$400.000

📍 Calle condell

🚻 4 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 55 m² construidos

🌳 500 m² terreno



espacio de local comercial para empresarios gastronómicos. Local comercial en arriendo idealmente ubicado en el corazón de Limache, perfecto para establecer tu cafetería o negocio de comida al paso y deleitar a una creciente clientela.

Junto al CBR de Limache y frente al colegio Nacional.

Te presentamos un funcional local de 55 m² de uso exclusivo más áreas comunes como el hall, patio y terraza, ubicado en una dinámica galería comercial de Limache. Diseñado pensando en la eficiencia y comodidad, este espacio cuenta con 4 baños, dos son para el personal de la cafetería y 2 de clientes.

Casona antigua restaurada en el año 2023, el local se encuentra en óptimas condiciones.

Aunque no dispone de estacionamiento propio, su excelente ubicación asegura fácil acceso a transporte público y cercanía a diversas opciones de aparcamiento. La propiedad se encuentra en un terreno de 500 m².

Imagina recibir a tus clientes en un espacio luminoso y acogedor, donde podrán disfrutar de tus creaciones culinarias en un ambiente distendido y agradable. La galería comercial ofrece un entorno seguro y concurrido, atrayendo a un público diverso y constante. Los gastos comunes ascienden a \$150.000 CLP, lo que contribuye al mantenimiento y seguridad de las instalaciones, permitiéndote concentrarte en el crecimiento de tu negocio.

La privilegiada ubicación de este local te brinda acceso directo a una amplia gama de servicios y comercios, asegurando una excelente conectividad y visibilidad para tu marca. Rodeado de oficinas, tiendas y centros residenciales, este punto estratégico te permitirá captar un flujo constante de clientes potenciales. No pierdas la oportunidad de establecer tu negocio en una de las zonas más dinámicas de Limache.

Se arrienda local para negocio de cafetería y comida al paso

Gastos comunes aproximados: \$150.000

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: Norponiente Año construcción: 2023	Barrio: Metro (90 min) Colegios (2 min) Supermercado (4 min) Clínicas (7 min) Ciclovía (1 min) Comercio (3 min) Comisaría (4 min) Estación de servicios (6 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	✓ Cocina Sistema contra incendio ✓ Agua potable ✓ Luz electrica ✓ Internet Rampa para silla de ruedas	✓ Luz electrica ✓ Internet Rampa para silla de ruedas ✓ Cocina Sistema contra incendio ✓ Agua potable
---	--	---	---