

# Vive y Emprende en San Bernardo Casa con Local Comercial en Excelente Ubicacion



UF 4.000 / \$158.872.000

📍 san bernardo

🛏 3 dormitorios

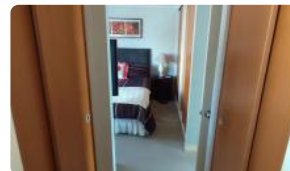
🛏 1 dormitorios en suite

🚿 3 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 139 m² construidos

🌳 154 m² terreno



GlobalBrokers

# Vive y Emprende en San Bernardo Casa con Local Comercial en Excelente Ubicacion

¡Oportunidad única en San Bernardo! Adquiere una propiedad con potencial ilimitado: una casa confortable y un local comercial listo para generar ingresos, todo en una ubicación estratégica. Ideal para familias emprendedoras o inversionistas que buscan rentabilidad y calidad de vida.

Esta versátil propiedad ofrece la combinación perfecta entre hogar y negocio. La casa, construida en 2015, cuenta con 139 m² construidos en un terreno de 154 m². Disfrute de 3 amplios dormitorios, 3 baños completos y espacio para estacionar 2 vehículos. El local comercial, con acceso independiente, presenta una excelente oportunidad para desarrollar su emprendimiento o arrendarlo para obtener ingresos adicionales. La propiedad cuenta con un piso y orientación que favorece la iluminación natural.

Entre sus características destacadas, encontrará una sólida construcción, ideal para remodelar y/o ampliar. Los gastos comunes son de \$30.000 y las contribuciones ascienden a \$20.000. La seguridad está garantizada con vigilancia las 24 horas, brindando tranquilidad a su familia y negocio. Si bien la propiedad no cuenta con quincho o bodega, su distribución y potencial ofrecen amplias posibilidades para adaptarla a sus necesidades.

Ubicada en el dinámico sector de San Bernardo, esta propiedad goza de excelente conectividad y cercanía a importantes servicios. Encontrará a su alcance colegios de prestigio, centros comerciales, supermercados y una amplia variedad de comercios locales. El acceso a transporte público es fácil y rápido, facilitando sus desplazamientos hacia cualquier punto de la ciudad.

No pierda esta oportunidad de inversión. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial que esta propiedad tiene para ofrecerle. ¡Su futuro hogar y negocio le esperan en San Bernardo!

Gastos comunes aproximados: **\$30.000**

Contribuciones aproximadas: **\$20.000**

## Más características

# Vive y Emprende en San Bernardo Casa con Local Comercial en Excelente Ubicacion

<p>Orientación: <b>Norte</b></p> <p>Pisos: <b>2</b></p> <p>Año construcción: <b>2015</b></p>	<p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (25 min)</p> <p>Colegios (8 min)</p> <p>Supermercado (6 min)</p> <p>Clínicas (12 min)</p> <p>Ciclovía (3 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (10 min)</p> <p>Estación de servicios (7 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (15 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Condominio cerrado</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Línea Telefónica</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Condominio cerrado</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Conexión para Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ Línea Telefónica</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Patio</li></ul>
--	---	--	--