

Arriendo Departamento Amoblado en Condominio Payllahue – Pucón



UF 10,2 / \$400.000

📍 CONDOMINIO PAYLLAHUE

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 43 m² construidos

🌿 4 m² terraza



VALMANIC Propiedades arrienda **Año Corrido** este acogedor y luminoso departamento **amoblado** de **1 dormitorio y 1 baño**, ubicado en el segundo piso de un moderno edificio con ascensor, dentro del exclusivo **Condominio Payllahue**, rodeado de

Arriendo Departamento Amoblado en Condominio Payllahue – Pucón

naturaleza y a minutos de los principales atractivos turísticos de Pucón.

Características Principales:

- Superficie total: **43 m²** (útil: 37 m²)
- Cocina americana de concepto abierto, equipada con encimera, horno y campana eléctrica
- Living-comedor con salida a **amplia terraza**
- Dormitorio principal con **baño en suite**
- **Bodega subterránea** y estacionamiento de superficie N° 207
- **Orientación sur** con vistas a jardines y piscina

Equipamiento y Terminaciones:

- Calefacción eléctrica
- Ventanales con marco de PVC y termopanel
- Pisos de porcelanato y fotolaminado
- Se vende **completamente amoblado**
- Año de construcción: **2020**
- Excelente estado de conservación

Amenidades del Condominio:

- Piscina exterior
- 2 quinchos equipados
- Sala de juegos y gimnasio
- Lavandería
- Hot tub a leña
- Bicicletas disponibles
- Portería con acceso controlado **24/7**

Ubicación:

Camino al Volcán N° 960, Condominio Payllahue, Pucón, Región de La Araucanía A pasos del centro de esquí y rodeado de un entorno natural privilegiado.

Valor del arriendo mensual: \$ 400.0000 (No Incluye el Gasto Común \$ 65.000)

Condiciones: **Mes de Garantía, Mes de Arriendo Anticipado y Comisión de Corretaje 50% Primer Mes – Renta líquida mensual requerida \$ 1.200.000.-**

Conoce más en este video: <https://www.youtube.com/watch?v=AhC2qKdbKoE>

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

Arriendo Departamento Amoblado en Condominio Payllahue – Pucón

Contribuciones aproximadas: \$0

Más características

Orientación: Sur Pisos: 4 Año construcción: 2020	Barrio: Colegios (5 min) Supermercado (5 min) Clínicas (5 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (5 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)	✓ Piscina ✓ Cocina ✓ Dormitorio en suite ✓ Jardin ✓ Parrilla ✓ Terraza ✓ Gimnasio ✓ Ascensor ✓ Salón de eventos ✓ Juegos Infantiles ✓ Áreas verdes Estacionamiento de visitas ✓ Jacuzzi ✓ Refrigerador ✓ Agua potable ✓ Admite mascotas ✓ Lavandería	✓ Juegos Infantiles ✓ Áreas verdes Estacionamiento de visitas ✓ Jacuzzi ✓ Refrigerador ✓ Agua potable ✓ Admite mascotas ✓ Lavandería ✓ Piscina ✓ Cocina ✓ Dormitorio en suite ✓ Jardin ✓ Parrilla ✓ Terraza ✓ Gimnasio ✓ Ascensor ✓ Salón de eventos
--	--	---	---