

# Venta departamento - Edificio centro Carrera



UF 2.502,7 / \$98.000.000

📍 Temuco

- 🛏 2 dormitorios
- 🛏 0 dormitorios en suite
- 🚿 1 baños
- 🚗 1 estacionamientos
- 🏠 43 m<sup>2</sup> construidos
- 🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



# Venta departamento - Edificio centro Carrera

Departamento en Venta - Edificio Centro Carrera

Ubicado en el corazón de Temuco.

Excelente conectividad hacia el centro de Temuco y Avenida Alemania

Supermercados y otros servicios a pocos pasos

Características del Departamento

- 2 dormitorios amplios y luminosos
- 1 baño con mueble de vanitorio y cubierta de granito
- Gran ventanal en dormitorio principal con vista sur oriente y amplio clóset
- Terraza con vista despejada
- Departamento full eléctrico, equipado con campana, horno eléctrico y encimera nueva
- Conexión para lavadora
- Cortinas Roller en todas las ventanas y lámparas
- Ventanas termopanel que aíslan el ruido y mantienen la temperatura interior
- Piso flotante y papel mural en impecable estado de cuidado
- Estufas eléctricas empotradas

Amenidades del Edificio

- Conserjería y control de acceso 24 horas
- Recepción y salón de eventos con quincho
- Lavandería y gimnasio muy bien equipado
- Bodega y estacionamiento techado incluidos

Inversión Rentable

- Alta demanda de arriendo en la zona
- Excelente oportunidad para invertir en un departamento con gran potencial de rentabilidad

Detalles Técnicos

- Superficie construida: 43,83 m2
- Ubicado en el 9º piso con vista sur oriente

Promesable en UF.

¡No te pierdas esta oportunidad de vivir en un departamento con vista despejada y excelente ubicación! Contacta con nosotros para conocer más sobre esta propiedad y programar una visita.

Gastos comunes aproximados: **\$80.000**

Contribuciones aproximadas: **\$0**

## Más características

# Venta departamento - Edificio centro Carrera

|                                 |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Orientación:</b> Surponiente | <b>Barrio:</b><br>Parques (0 min) | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Piscina</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Balcón</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Salón de eventos</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Lavandería</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Salón de eventos</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Lavandería</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Balcón</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Gimnasio</li></ul> |
|---------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|