

# OFICINA Y ESTACIONAMIENTO LIQUIDA BANCO PROVIDENCIA



UF 3.730 / \$147.868.390

📍 PEDRO DE VALDIVIA

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 47 m<sup>2</sup> construidos

🏠 43 m<sup>2</sup> terreno



GlobalBrokers

# OFICINA Y ESTACIONAMIENTO LIQUIDA BANCO PROVIDENCIA

¡Oportunidad única para invertir en Providencia! Adquiere esta oficina con estacionamiento, adjudicada directamente por banco, a un precio inigualable en una ubicación estratégica.

Esta atractiva oficina, ubicada en la cotizada comuna de Providencia, representa una excelente inversión para expandir tu negocio o asegurar un flujo de ingresos constante. Con 47 m<sup>2</sup> construidos y un estacionamiento exclusivo, esta propiedad usada ofrece un espacio funcional y versátil para adaptarse a tus necesidades. Cuenta con 2 privados bien distribuidos y 1 baño. Se encuentra en el piso 8 de un edificio construido en 2010, con 10 oficinas y 10 baños por piso, asegurando una infraestructura adecuada para un ambiente de trabajo productivo.

Esta oficina destaca por su ubicación privilegiada en el sector de Pedro de Valdivia, a pasos del metro Pedro de Valdivia, lo que facilita el acceso tanto para ti como para tus clientes y colaboradores. Los gastos comunes ascienden a \$250.000 y las contribuciones a \$190.000, valores que reflejan la calidad de los servicios y la administración del edificio. Además, la propiedad cuenta con un estacionamiento, un valioso añadido en una zona de alta demanda.

La ubicación en Providencia te brinda acceso a una amplia gama de servicios, comercios, restaurantes y bancos, lo que facilita la gestión de tu negocio y mejora la calidad de vida de tus empleados. La excelente conectividad con el resto de la ciudad, gracias a la cercanía al metro y a importantes vías de acceso, la convierte en una opción ideal para empresas que buscan una ubicación estratégica y de fácil acceso.

No pierdas la oportunidad de adquirir esta oficina a un precio preferencial, adjudicada directamente por banco. Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir el potencial que esta propiedad tiene para ofrecerte. ¡Invierte en tu futuro con esta excelente oportunidad en Providencia!

Gastos comunes aproximados: **\$250.000**

Contribuciones aproximadas: **\$190.000**

## Más características

<b>Orientación:</b> Poniente <b>Año construcción:</b> 2010	<b>Barrio:</b> Metro (6 min) Colegios (4 min) Supermercado (3 min) Clínicas (8 min) Ciclovía (1 min) Comercio (2 min) Comisaría (7 min) Estación de servicios (3 min) Locomoción colectiva (1 min) Parques (5 min)	<div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Conserjería</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>Calefacción</div> <div>✓ Central</div> <div>✓ Internet</div> <div>✓ Línea Telefónica</div> <div>✓ Luz eléctrica</div>	<div>✓ Internet</div> <div>✓ Línea Telefónica</div> <div>✓ Luz eléctrica</div> <div>✓ Ascensor</div> <div>✓ Conserjería</div> <div>✓ Agua potable</div> <div>Calefacción</div> <div>✓ Central</div>
---	--	---	---