

# A 3 cuadras de Metro U De Chile/ Alameda- 1 dormitorio



UF 1.435,1 / \$57.000.000

📍 U de chile

🛏️ 1 dormitorios

🛁 1 baños

🏢 21 m<sup>2</sup> construidos

Terraza 0 m<sup>2</sup> terraza



# A 3 cuadras de Metro U De Chile/ Alameda- 1 dormitorio

---

CAPTACHILE PROPIEDADES VENDE

METRO U. DE CHILE / SERRANO

¡Inversión inteligente en el corazón de Santiago! Departamento con ubicación estratégica y alta rentabilidad, ideal para vivir o arrendar. A 3 cuadras de Metro Universidad de Chile y a 3 cuadras de Metro Parque Almagro, este departamento de un dormitorio te ofrece comodidad, seguridad y acceso a todo lo que necesitas.

## PRINCIPALES CARACTERISTICAS

El departamento cuenta con un dormitorio pequeño y con una sala de estar. Cocina concepto abierto equipada con encimera y campana eléctrica, lavaplatos. Termo eléctrico para el agua caliente. Baño completo con tina. Orientación sur. Bajos gastos comunes. No paga contribuciones.

OPCION DE COMPRAR 1 O 2 ESTACIONAMIENTOS, VALOR 14.500.000 C/U

## CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO

El edificio cuenta con terraza, lavandería, conserjería 24 horas y estacionamiento de visitas.

## SECTOR Y ACCESIBILIDAD

Ubicado estratégicamente en la comuna de Santiago, sector U. de Chile, este departamento te brinda acceso inmediato a una amplia gama de servicios y comodidades. A tan solo 3 cuadras de la Alameda disfrutarás de una excelente conectividad con el resto de la ciudad, así como acceso a universidades, centros culturales y comerciales, bibliotecas, comercio variado, negocios de barrio y una amplia oferta gastronómica. Aprovecha la cercanía al transporte público, incluyendo el Metro Universidad de Chile y Parque Almagro, que te permitirán desplazarte fácilmente por toda la ciudad.

No pierdas esta oportunidad única de adquirir un departamento con excelente ubicación y potencial de valorización. ¡Contáctanos hoy mismo para agendar una visita y descubrir tu próximo hogar o inversión!

Toda la documentación al día, sin deuda, llegar y transferir.

Se acepta efectivo o crédito hipotecario.

Honorarios corredora de propiedades 2% más IVA.

---

Gastos comunes aproximados: \$45.000

Contribuciones aproximadas: \$0

---

## Más características

# A 3 cuadras de Metro U De Chile/ Alameda- 1 dormitorio

Orientación: **Sur**

Pisos: **15**

- |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cocina</li><li>✓ Living</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Admite mascotas</li><li>✓ Lavandería</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Admite mascotas</li><li>✓ Lavandería</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Living</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Acceso controlado</li></ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|