

Propiedad comercial en arriendo, ubicada en calle 4 Norte, cercano a Av. San Martín, Viña del Mar



UF 85 / \$3.376.285

📍 Sector Poniente

🚻 4 baños

🅿️ 5 estacionamientos

206 m² construidos



Propiedad comercial en arriendo, ubicada en calle 4 Norte, cercano a Av, San Martín, Viña del Mar

Propiedad comercial en arriendo, ubicada en calle 4 Norte, cercano a Av, San Martín, Viña del Mar

Cuenta con 206 m2 construidos. Distribución:

Primer nivel: Amplia recepción en planta libre, 2 dependencias, cocina 1 baño.

Segundo nivel: 4 dependencias y 2 baños.

Subterráneo: planta libre.

Departamento anexo independiente: 1 dependencia y baño con ducha.

Cuenta con antejardín/ estacionamiento con capacidad de 5 a 7 vehículos.

Patio interior.

Cámaras de seguridad en perímetro y primer piso, alarma.

Este espacio ofrece una oportunidad inigualable para establecer o expandir tu marca en una zona de alto flujo comercial. Este excepcional local comercial en arriendo, ubicado estratégicamente en calle 4 Norte, Viña del Mar, se presenta como una oportunidad única para impulsar tu negocio.

La propiedad se distingue por su excelente ubicación en el prestigioso Sector Poniente de Viña del Mar. La cercanía a Av. San Martín garantiza una alta visibilidad y fácil acceso, atrayendo a un público diverso y constante. El sector ofrece una amplia gama de servicios y comercios, desde restaurantes y tiendas hasta bancos y oficinas, convirtiéndolo en un punto estratégico para cualquier negocio. Su conectividad es inmejorable, con acceso rápido a las principales vías de la ciudad y transporte público cercano. La zona es conocida por su dinamismo y seguridad, ofreciendo un entorno propicio para el crecimiento empresarial.

Canon de arriendo 85 UF.

Más características

Pisos: 2	<p>Barrio:</p> <p>Metro (12 min) Colegios (15 min) Supermercado (6 min) Clínicas (9 min) Ciclovía (4 min) Comercio (5 min) Comisaría (8 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (2 min) Parques (10 min)</p>	<p>✓ Bodega</p> <p>✓ Cocina</p> <p>Estacionamiento de visitas</p>	<p>Estacionamiento de visitas</p> <p>✓ Bodega</p> <p>✓ Cocina</p>
----------	---	---	---