

Oportunidad única de inversión. Se vende casa en Villa Los Ríos, salida norte, un piso, construcción madera, pareada, 140 m2 terreno, 80 m2 construidos. Tres dormitorios, un baño, logia, leñera, estacionamiento y

Casa de 1 piso, de madera, pareada, 140 m2 terreno, 80 m2 construidos, leñera, ante jardín, locomoción 50 metros, 1 cuadra salida norte.

Villa Los Ríos, Temuco

**CARACTERÍSTICAS**

- 1 baño
- 3 dormitorios



UF 1.158,2 / \$46.000.000

- Villa Los Rios
- 3 dormitorios
- 1 baños
- 1 estacionamientos
- 80 m² construidos
- 140 m² terreno

ACERCA DE LA PROPIEDAD

Casa de 1 piso, de madera, pareada, 140 m2 terreno, 80 m2 construidos, leñera, ante jardín, locomoción 50 metros, 1 cuadra salida norte.

Villa Los Ríos, Temuco

**CARACTERÍSTICAS**

- 1 baño
- 3 dormitorios



Jorge Saldías Méndez

Asesor Inmobiliario

+569 6760 1421

temucopropiedades@gmail.com

Instagram: temucopropiedades, temuco, temuco, temuco



# Oportunidad única de inversión. Se vende casa en Villa Los Ríos, salida norte, un piso, construcción madera, pareada, 140 m2 terreno, 80 m2 construidos. Tres dormitorios, un baño, logia, leñera, estacionamiento y

Descubra una oportunidad de inversión inigualable en Temuco. Esta acogedora casa, ubicada en el consolidado sector de Villa Los Ríos, regularizada, ofrece un precio competitivo y un gran potencial de valorización.

Esta propiedad pareada, construida en madera y distribuida en un solo nivel, cuenta con 80 m2 construidos sobre un terreno de 140 m2. Ideal para familias o inversionistas, ofrece tres cómodos dormitorios y un baño completo. La casa incluye una funcional logia y una leñera, optimizando el espacio y brindando soluciones prácticas para el día a día. Disfrute de la comodidad de contar con estacionamiento propio y un agradable antejardín que realza la fachada de la vivienda.

Construida en 1995, esta casa presenta una excelente oportunidad para personalizar y modernizar a su gusto. Aunque la propiedad se encuentra en estado usado, su sólida estructura y distribución inteligente la convierten en una inversión segura y prometedora.

Villa Los Ríos es un barrio tranquilo y residencial ubicado en la salida norte de Temuco. Goza de una excelente conectividad con el resto de la ciudad, acceso a transporte público, colegios cercanos, supermercados y comercio local. Todo lo que necesita para una vida cómoda y funcional se encuentra a su alcance.

No se vende a través de subsidio

No pierda esta oportunidad única de adquirir una propiedad con gran potencial en una ubicación privilegiada. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que esta casa tiene para ofrecer. ¡Su futuro hogar o inversión le espera!

,

## Más características

Orientación: **Norte**  
Año construcción: **1995**

**Barrio:**  
Colegios (6 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (8 min)  
Ciclovía (2 min)  
Comercio (3 min)  
Comisaría (7 min)  
Estación de servicios (4 min)  
Locomoción colectiva (1 min)  
Parques (5 min)

- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín
- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio

- ✓ Living
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Bodega
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Jardín