

Vendo departamento de 3D+1B +Estacionamiento



UF 3.600 / \$141.368.400

📍 Metro Rojas de Magallanes

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 60 m² construidos

🌿 4 m² terraza



Vendo departamento de 3D+1B

+Estacionamiento

Excelente oportunidad en La Florida. Se vende departamento de 3 dormitorios y 1 baño, ideal para familias numerosas o inversionistas, en la comuna de La Florida, cercano a grandes avenidas, ciclovías, autopista Vespucio Sur y transporte público, micro bus, buses, etc.

Características Principales:

- **Tipo de Propiedad:** Departamento
- **Estado:** Usado (Año de Construcción 2024)
- **Ubicación:** Avenida Vicuña Mackenna 8597, La Florida.
- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 1
- **Superficie Construida:** 61,13 m²
- **Superficie Total:** 65,17 m² (Incluye terraza)
- **Terraza:** 4,04 m²
- **Estacionamiento:** 1
- **Bodega:** 0
- **Piso:** 6

Otros Beneficios:

El edificio está dotado de una diversidad de espacios y servicios pensados para el confort de sus residentes, entre los que se incluyen:

- Piscina, quincho, gimnasio, zona de juegos infantiles y áreas verdes
- Sala de uso múltiple, cicletteros, lockers para e-commerce, bodegas, portería y sala de primeros auxilios.
- Eficiencia energética, con paneles solares, sistemas de auto alimentación y cargadores para autos eléctricos.
- WiFi en zonas comunes, contribuyendo a una experiencia moderna y conectada.
- Además, cuenta con estacionamientos, cámaras de seguridad, sistema de reciclaje y lockers de recepción de encomiendas

Ubicación Estratégica:

Muy cerca de la estación **Rojas Magallanes (L4)**, lo que conecta rápidamente con el resto de la ciudad.

Servicios cercanos:

Mall Plaza Vespucio, Mall Florida Center, Vivo Outlet, clínicas, supermercados, colegios, jardines infantiles, centros médicos, puntos limpios, ciclovías, entre otros

Entorno: Pensado para la calidad de vida: zonas verdes, seguridad y un estilo de vida práctico en una comuna consolidada.

Gastos Comunes: \$110.000

Precio: 3600 UF

¡No pierda esta oportunidad de adquirir un departamento con excelente ubicación y todas las comodidades que necesita!

Para mayor información y/o agendar visitas:

Ejecutiva a cargo: Yulibeth Bravo

Correo: yulibeth@kallpapropiedades.com

Dirección: Avenida Las Condes 7700, -1B, Las Condes

Gastos comunes aproximados: \$110.000

Vendo departamento de 3D+1B

+Estacionamiento

Más características

Orientación: Norte Pisos: 10 Año construcción: 2024	Barrio: Metro (3 min) Colegios (6 min) Comisaría (5 min) Parques (10 min)	✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Living ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Ascensor - Estacionamiento de visitas ✓ Gimnasio ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería - Conexión para Lavarropas ✓ Lavandería	✓ Gimnasio ✓ Juegos Infantiles ✓ Salón de eventos ✓ Áreas verdes ✓ Acceso controlado ✓ Conserjería - Conexión para Lavarropas ✓ Lavandería ✓ Closets ✓ Cocina ✓ Comedor ✓ Living ✓ Piscina ✓ Terraza ✓ Ascensor - Estacionamiento de visitas
---	---	--	--