

# VENTA CASA SANTA ELENA DE CHICUREO CERCANO COLEGIOS PUMAHUE PUCALAN - TREWHELAS



UF 7.790 / \$312.121.930

📍 SANTA ELENA DE CHICUREO

- 🛏 3 dormitorios
- 🛏 1 dormitorios en suite
- 🚿 3 baños
- 🚗 2 estacionamientos
- 🏠 120 m<sup>2</sup> construidos
- 🏠 450 m<sup>2</sup> terreno



# VENTA CASA SANTA ELENA DE CHICUREO CERCAÑO COLEGIOS PUMAHUE PUCALAN - TREWHELAS



# VENTA CASA SANTA ELENA DE CHICUREO CERCANO COLEGIOS PUMAHUE PUCALAN - TREWHELAS

GRAN OPORTUNIDAD INVERSIONISTAS!!!

□ Casa de ensueño en exclusivo condominio – Santa Elena, Chicureo Norte □

¿Buscas una propiedad lista para disfrutar, con crédito hipotecario aprobado? ¡Esta es tu oportunidad!

Hermosa casa con **450 m<sup>2</sup> de terreno y 120 m<sup>2</sup> construidos**, ubicada en el consolidado y exclusivo **Condominio Santa Elena**, con **seguridad privada 24/7** □ y un entorno natural único para la vida en familia.

□ Características destacadas:

- 3 dormitorios + amplia sala de estar.
- 3 baños modernos.
- Cocina cerrada equipada con cubierta de granito y comedor de diario.
- Dormitorio principal en suite con walk-in closet.
- Living comedor con grandes ventanales y salida a terraza techada.
- Piscina, jardín consolidado y riego automático.
- Aire acondicionado en recintos principales.
- Estacionamiento techado para 2 vehículos.

□ **Primer piso:** Hall de doble altura con gran iluminación natural, living-comedor integrado, suite principal con baño ventilado y walk-in closet, baño de visitas, cocina equipada, logia techada.

□ **Segundo piso:** Sala de estar amplia con A/C, 2 dormitorios con closets y excelente luminosidad, baño completo.

□ **Ubicación privilegiada en Chicureo Norte:**

- A pasos de **Colegio Pumahue** y cercano a **San Nicolás, Pucalán, Trehela's** y más.
- Centro deportivo, strip center y senderos naturales dentro del barrio.
- A solo 25 minutos de Santiago por Autopista Los Libertadores y Ruta 5 Norte.

□ **Beneficios para compradores:**

- Casa lista para habitar, con documentación al día.
- Ideal para familias que buscan **seguridad, naturaleza y conectividad**.
- **Opción inmediata para clientes con crédito hipotecario aprobado o pago contado.**

□ Vive en Santa Elena, el barrio consolidado de Chicureo donde naturaleza, seguridad y conectividad se encuentran.

□ **Agenda tu visita hoy y conviértete en dueño de esta increíble propiedad!**

Gastos comunes aproximados: **\$90.000**

Contribuciones aproximadas: **\$220.000**

## Más características

Orientación: **Norte**

Pisos: **2**

Año construcción:

**Barrio:**

Metro (15 min)

Colegios (5 min)

✓ Baño de visitas

✓ Bodega

✓ Walk-in closet

✓ Juegos Infantiles



GlobalBrokers

# VENTA CASA SANTA ELENA DE CHICUREO CERCANO COLEGIOS PUMAHUE PUCALAN - TREWHELAS

<p>2015</p>	<p>Supermercado (7 min) Clínicas (7 min) Ciclovía (5 min) Comercio (5 min) Comisaría (5 min) Estación de servicios (7 min) Locomoción colectiva (5 min) Parques (5 min)</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Comedor de diario</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Play room</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li><li>✓ Walk-in closet</li><li>✓ Juegos Infantiles</li><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Condominio cerrado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Portón automático</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>Conexión para</li><li>✓ Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ TV por cable</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Áreas verdes</li><li>✓ Acceso controlado</li><li>✓ Alarma</li><li>✓ Condominio cerrado</li><li>✓ Conserjería</li><li>✓ Portón automático</li><li>✓ Agua potable</li><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>Conexión para</li><li>✓ Lavarropas</li><li>✓ Gas Natural</li><li>✓ Internet</li><li>✓ TV por cable</li><li>✓ Baño de visitas</li><li>✓ Bodega</li><li>✓ Closets</li><li>✓ Cocina</li><li>✓ Comedor</li><li>✓ Comedor de diario</li><li>✓ Dormitorio en suite</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Living</li><li>✓ Logia</li><li>✓ Patio</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Play room</li><li>✓ Sala de estar</li><li>✓ Terraza</li></ul>
-------------	---	---	---