

Se vende casa inversión Maipú Rinconada



UF 2.064,6 / \$82.000.000

📍 Rinconada

🛏 6 dormitorios

🚿 2 baños

🚗 2 estacionamientos

🏠 90 m² construidos

🌳 140 m² terreno



GlobalBrokers

Se vende casa inversión Maipú Rinconada

Pizarro propiedades pone en venta excepcional oportunidad de inversión en pasaje Diofanto, casi esquina Avenida Rinconada de Maipú, con Tres Poniente, locomoción a pocos pasos, Hospital Carmen a una cuadra, centro comercial avenida Olimpo muy cerca. Una casa con un gran potencial, actualmente se arrienda por piezas. Tiene 6 dormitorios, cada uno se arrienda por casi 200 mil pesos. Tiene la posibilidad de hacer dos piezas más, están hechos los arranques de agua y gas.

Una propiedad ideal para aquellos que buscan un activo rentable en una ubicación estratégica y de alta demanda.

Esta espaciosa casa usada, ubicada en la tranquila Rinconada de Maipú, ofrece un generoso terreno de 125 m² aproximados y una construcción sólida de 90 m². Cuenta con 6 dormitorios y 2 baños, perfecta para familias grandes o para arrendar a estudiantes o trabajadores. Dispone además de 2 estacionamientos, un bien escaso y muy valorado en la zona.

Construida en el año aproximada en el 2000 y, de un solo piso, esta propiedad se presenta como un lienzo en blanco para renovar y adaptar a sus necesidades, maximizando su valor en el mercado. Aunque no cuenta con características específicas de seguridad o comodidades adicionales, su amplio espacio y ubicación privilegiada la convierten en una inversión segura y con gran potencial de revalorización.

La propiedad se encuentra en la comuna de Maipú, específicamente en el sector de Rinconada, un área residencial consolidada con excelente conectividad y acceso a una amplia gama de servicios. Disfrute de la cercanía a colegios, supermercados, centros comerciales y transporte público, facilitando la vida diaria de sus futuros inquilinos o de su propia familia. Los gastos comunes son nulos y sólo paga derechos de aseo.

No pierda la oportunidad de invertir en esta propiedad con gran potencial en una ubicación estratégica. ¡Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que esta casa tiene para ofrecer!

Gastos comunes aproximados: \$0

Contribuciones aproximadas: \$13.000

Más características

Orientación: Norte	Barrio:		
Pisos: 1	Metro (15 min)	✓ Baño de visitas	✓ Patio
Año construcción:	Colegios (5 min)	✓ Bodega	✓ Refrigerador
2000	Supermercado (3 min)	✓ Cocina	✓ Agua potable
	Clínicas (12 min)	✓ Jardín	Conexión para
	Ciclovía (1 min)	✓ Patio	✓ Lavarropas
	Comercio (2 min)	✓ Refrigerador	✓ Baño de visitas
	Comisaría (5 min)	✓ Agua potable	✓ Bodega
	Estación de servicios (3 min)	Conexión para	✓ Cocina
	Locomoción colectiva (1 min)	✓ Lavarropas	✓ Jardín
	Parques (8 min)		