

# DEPARTAMENTO EXCELENTE UBICACION ÑUÑO A



UF 2.178,6 / \$86.000.000

📍 GRECIA

🛏 3 dormitorios

🚿 1 baños

🚗 1 estacionamientos

🏠 56 m<sup>2</sup> construidos



Descubra este excepcional departamento en Ñuñoa, una oportunidad única para vivir en un sector residencial consolidado con excelente conectividad y plusvalía.

Ideal para familias o inversionistas, este departamento ofrece la combinación perfecta de comodidad, ubicación estratégica y precio competitivo.

Este luminoso departamento usado, ubicado en el tercer piso de un edificio de cuatro pisos, cuenta con 56 m<sup>2</sup> distribuidos inteligentemente en 3 dormitorios y 1 baño. Aunque no cuenta con dormitorio en suite, cada espacio ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad.

El departamento se encuentra en el sector de Grecia, en la comuna de Ñuñoa, una ubicación privilegiada que destaca por su tranquilidad y accesibilidad. Si bien no posee características como quincho o bodega, la propiedad ofrece un potencial enorme para personalizar y adaptar a sus necesidades. Se ubica en un edificio sin ascensor.

La conectividad es inmejorable, con acceso rápido a principales avenidas y transporte público, facilitando sus desplazamientos a cualquier punto de la ciudad. En sus alrededores, encontrará una amplia gama de servicios, como supermercados, colegios de prestigio, centros de salud y áreas verdes, garantizando una excelente calidad de vida. Disfrute de la cercanía a parques y plazas, perfectos para actividades al aire libre y momentos de esparcimiento.

Cuenta además con portón eléctrico para mayor seguridad.

No pierda esta oportunidad de adquirir un departamento con gran potencial en una de las comunas más demandadas de Santiago. Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir todo lo que esta propiedad tiene para ofrecerle. ¡Invierta en su futuro y haga de este departamento su nuevo hogar!

Gastos comunes aproximados: \$5.000

## Más características

Orientación: **Oriente**  
Pisos: **4**  
Año construcción:  
**1970**

**Barrio:**  
Metro (12 min)  
Colegios (6 min)  
Supermercado (4 min)  
Clínicas (15 min)  
Ciclovía (3 min)  
Comercio (5 min)  
Comisaría (8 min)  
Estación de servicios (7 min)  
Locomoción colectiva (2 min)  
Parques (10 min)

- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Logia
- Estacionamiento de visitas
- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Agua potable
- ✓ Gas Natural
- ✓ Admite mascotas

- ✓ Áreas verdes
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Agua potable
- ✓ Gas Natural
- ✓ Admite mascotas
- ✓ Cocina
- ✓ Comedor
- ✓ Living
- ✓ Logia
- Estacionamiento de visitas
- ✓ visitas

