

# VENDO DEPTO 1 DORMITORIO 1 BAÑO



UF 2.350 / \$93.626.350

📍 Centro Urbano - Concepción

🛏 1 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 1 baños

🚗 0 estacionamientos

🏠 35 m<sup>2</sup> construidos

🌿 2 m<sup>2</sup> terraza



GlobalBrokers

# VENDO DEPTO 1 DORMITORIO 1 BAÑO

¡Inversionistas y compradores primerizos, atención! Oportunidad única de adquirir un departamento en el corazón de Concepción, con una ubicación privilegiada y un precio inmejorable. Disfrute de la comodidad de vivir en un espacio moderno y funcional, con excelentes terminaciones y una vista panorámica.

Este encantador departamento de 1 dormitorio y 1 baño, con orientación óptima para maximizar la luz natural, ofrece 35 m<sup>2</sup> construidos de puro confort. Ubicado en el piso 14 de un edificio de 20 pisos, construido en 2021, este departamento en torre 1, cuenta con 2 m<sup>2</sup> de terraza para disfrutar del aire libre. Si bien no posee estacionamiento propio, la excelente ubicación facilita el acceso a transporte público y estacionamientos cercanos.

El edificio ofrece seguridad las 24 horas, garantizando su tranquilidad y la de su familia. Los gastos comunes ascienden a \$65.000 aprox. Se encuentra en óptimas condiciones, listo para ser habitado o arrendado, representando una excelente oportunidad de inversión. El departamento se encuentra en el piso 14, con 12 departamentos por piso.

Ubicado en el vibrante centro urbano de Concepción, este departamento le brinda acceso inmediato a una amplia gama de servicios, comercios, restaurantes y centros de entretenimiento. Su excelente conectividad le permite desplazarse fácilmente a cualquier punto de la ciudad, con acceso rápido a transporte público y principales vías. La cercanía a colegios y universidades lo convierte en una opción ideal para estudiantes o profesionales jóvenes.

No pierda esta oportunidad de invertir en un departamento con alta demanda de arriendo y un excelente potencial de valorización. ¡Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir su próximo hogar o inversión!

Gastos comunes aproximados: **\$65.000**

## Más características

# VENDO DEPTO 1 DORMITORIO 1 BAÑO

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Orientación: <b>Oriente</b></p> <p>Pisos: <b>20</b></p> <p>Año construcción: <b>2021</b></p> | <p><b>Barrio:</b></p> <p>Metro (15 min)</p> <p>Colegios (6 min)</p> <p>Supermercado (4 min)</p> <p>Clínicas (12 min)</p> <p>Ciclovía (3 min)</p> <p>Comercio (5 min)</p> <p>Comisaría (8 min)</p> <p>Estación de servicios (7 min)</p> <p>Locomoción colectiva (1 min)</p> <p>Parques (10 min)</p> | <div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>✓ Living</div><div>✓ Logia</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Salón de Fiesta</div><div>✓ Salón de eventos</div><div>✓ Acceso controlado</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Caldera</div><div>Conexión para lavarropas</div><div>✓ Cowork</div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Azotea</div><div>✓ Lavandería</div><div>Rampa para silla de ruedas</div><div>✓ Recepción</div><div>Salón de usos múltiples</div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>✓ Living</div><div>✓ Logia</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Salón de Fiesta</div><div>✓ Salón de eventos</div></div> | <div><div>✓ Acceso controlado</div><div>✓ Conserjería</div><div>✓ Agua potable</div><div>✓ Caldera</div><div>Conexión para lavarropas</div><div>✓ Cowork</div><div>✓ Gas Natural</div><div>✓ Azotea</div><div>✓ Lavandería</div><div>Rampa para silla de ruedas</div><div>✓ Recepción</div><div>Salón de usos múltiples</div><div>✓ Balcón</div><div>✓ Closets</div><div>✓ Cocina</div><div>✓ Dormitorio en suite</div><div>✓ Living</div><div>✓ Logia</div><div>✓ Sala de estar</div><div>✓ Ascensor</div><div>Estacionamiento de visitas</div><div>✓ Gimnasio</div><div>✓ Salón de Fiesta</div><div>✓ Salón de eventos</div></div> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|