# VENDO DEPTO 1 DORMITORIO 1 BAÑO



### UF 2.350 / \$92.933.100

- Centro Urbano Concepción
- □ 1 dormitorios
- ₱ 1 dormitorios en suite
- **≒** 1 baños
- 🖺 0 estacionamientos
- 35 m² construidos
- 🖺 2 m² terraza























## **VENDO DEPTO 1 DORMITORIO 1 BAÑO**

'¡Inversionistas y compradores primerizos, atención! Oportunidad única de adquirir un departamento en el corazón de Concepción, con una ubicación privilegiada y un precio inmejorable. Disfrute de la comodidad de vivir en un espacio moderno y funcional, con excelentes terminaciones y una vista panorámica.

Este encantador departamento de 1 dormitorio y 1 baño, con orientación óptima para maximizar la luz natural, ofrece 35 m² construidos de puro confort. Ubicado en el piso 14 de un edificio de 20 pisos, construido en 2021, este departamento en torre 1, cuenta con 2 m² de terraza para disfrutar del aire libre. Si bien no posee estacionamiento propio, la excelente ubicación facilita el acceso a transporte público y estacionamientos cercanos.

El edificio ofrece seguridad las 24 horas, garantizando su tranquilidad y la de su familia. Los gastos comunes ascienden a \$65.000 aprox. Se encuentra en óptimas condiciones, listo para ser habitado o arrendado, representando una excelente oportunidad de inversión. El departamento se encuentra en el piso 14, con 12 departamentos por piso.

Ubicado en el vibrante centro urbano de Concepción, este departamento le brinda acceso inmediato a una amplia gama de servicios, comercios, restaurantes y centros de entretención. Su excelente conectividad le permite desplazarse fácilmente a cualquier punto de la ciudad, con acceso rápido a transporte público y principales vías. La cercanía a colegios y universidades lo convierte en una opción ideal para estudiantes o profesionales jóvenes.

No pierda esta oportunidad de invertir en un departamento con alta demanda de arriendo y un excelente potencial de valorización. ¡Contáctenos hoy mismo para agendar una visita y descubrir su próximo hogar o inversión!`

Gastos comunes aproximados: \$65.000

#### Más características



### **VENDO DEPTO 1 DORMITORIO 1 BAÑO**

Orientación: Oriente

Pisos: 20

Año construcción:

2021

**Barrio:** 

Metro (15 min) Colegios (6 min)

Supermercado (4 min)

Clínicas (12 min)

Ciclovía (3 min)

Comercio (5 min)

Comisaría (8 min)

Estación de servicios (7

min)

Locomoción colectiva (1

min)

Parques (10 min)

Balcón

Closets

Cocina

Dormitorio en suite

Living

Logia

Sala de estar

Ascensor

Estacionamiento de

visitas

Gimnasio

Salón de Fiesta

Salón de eventos

Acceso controlado

Conserjería

Agua potable

Caldera

Conexión para

Lavarropas

Cowork

Gas Natural

Azotea

Lavandería

Rampa para silla de

ruedas

Recepción

Salón de usos

múltiples

Acceso controlado

Conserjería

Agua potable

Caldera

Conexión para

Lavarropas

Cowork

Gas Natural

Azotea

Lavandería

Rampa para silla de

ruedas

Recepción

Salón de usos

múltiples

Balcón

Closets

Cocina

Dormitorio en suite

Living

Logia

Sala de estar

Ascensor

Estacionamiento de

visitas

Gimnasio

Salón de Fiesta

Salón de eventos

