

SE VENDE HERMOSO DEPARTAMENTO, EXCELENTE ESTADO, INCLUYE PATIO.



UF 5.790 / \$228.618.150

📍 Condominio Venado de Fraga

🛏 2 dormitorios

🛏 1 dormitorios en suite

🚿 2 baños

🚗 3 estacionamientos

🏠 103 m² construidos

🌳 119 m² terreno



SE VENDE HERMOSO DEPARTAMENTO, EXCELENTE ESTADO, INCLUYE PATIO.

En el condominio Venado de Fraga, ubicado en Quinel Sur 2680, San Pedro De La Paz, Bío Bío, Chile, Andalué, San Pedro De La Paz, en la hermosa región del Biobío; tenemos en venta un departamento único con amplios espacios muy cómodos, tiene terraza amplia con hermosa vista privilegiada a la costa, lugar tranquilo y con mucha naturaleza a su alrededor, living comedor amplio con terminaciones en general en el departamento elegantes, tiene una cocina de sueño, amplia cómoda con cubierta de piedra equipada con encimera nueva, horno y campana, muchos muebles para guardar cómodamente tus artículos y despensa de cocina. Tiene una cómoda logia con conexión para lavadora, tiene un patio privado solo para el departamento, cuenta con dos amplios dormitorios uno con baño en suite y uno completo adicional, dormitorios cuentan con amplios closet. Departamento recién pintado, y con cambio de piso, está en perfecto estado de conservación.

EQUIPAMIENTO: Piso flotante, porcelanato en cocina y baños, calefacción central, ventanas termo panel.

CONDOMINIO: Cuenta con conserjería 24/7, circuito cerrado de cámaras, accesos controlados, ascensor, una hermosa y única recepción y sala multiuso.

ENTORNO: Próximo a una cafetería, cercano a colegios Alemán, Saint Jhon's y Santísima Trinidad; rodeado de bosques y senderos, próximo a Strip center, próximo a miradores, locomoción colectivos a la puerta.

Construido año 2019

Cuenta además con tres estacionamientos o si lo prefieren un estacionamiento lo pueden cerrar y quedaría una amplia bodega.

Los gastos comunes son alrededor de los \$120.000.-

Las contribuciones se paga aproximadamente \$650.000.- anual del departamento

Las contribuciones se paga aproximadamente \$150.000.- anual por estacionamiento

TAMAÑO 103 MTS2 ÚTILES

TAMAÑO TOTAL CON TERRAZA Y PATIO 119 MTS2

VENDE AGUSTINA CUEVAS PROPIEDADES

VALOR MÁS HONORARIOS CORRETAJE

Gastos comunes aproximados: **\$120.000**

Contribuciones aproximadas: **\$650.000**

Más características

SE VENDE HERMOSO DEPARTAMENTO, EXCELENTE ESTADO, INCLUYE PATIO.

Año construcción: 2019

Barrio:

Colegios (5 min)
Supermercado (10 min)
Clínicas (20 min)
Ciclovía (2 min)
Comercio (10 min)
Estación de servicios (10 min)
Locomoción colectiva (2 min)
Parques (2 min)

- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Ascensor
- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático
- ✓ Caldera

- ✓ Salón de Fiesta
- ✓ Acceso controlado
- ✓ Condominio cerrado
- ✓ Conserjería
- ✓ Portón automático
- ✓ Caldera
- ✓ Balcón
- ✓ Closets
- ✓ Dormitorio en suite
- ✓ Logia
- ✓ Patio
- ✓ Ascensor

